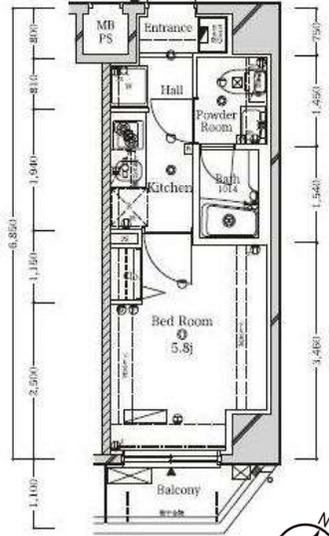


# 定期借家契約 : Raffistar Yokohama Yoshinocho 603号室

ラフィスタ 横浜吉野町

☆敷金0・礼金0・保証金0☆

※反転タイプ



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

<b>利用の制限</b>	事務所・SOHO不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
<b>駐車場</b>	有/月額18,000円※共用部分管理会社へご確認ください	<b>専有部設備</b>	2口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット/温水便座
<b>バイク置場</b>	無	<b>共用部設備</b>	EV/オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
<b>駐輪場</b>	有/月額200~300円※共用部分管理会社へご確認ください	<b>回線設備</b>	地上デジタル/インターネット個別契約(フレッツ光 TEL:0120-984-960)
<b>共用部分管理会社</b>	日本ハウジング株式会社(管理人室) TEL:045-716-0125 ※月火木金の8時~10時	<b>公共設備</b>	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

アクセス	横浜市ブルーライン線(吉野町駅)徒歩7分
	横浜市ブルーライン線(蒔田駅)徒歩8分

《賃料》	
<b>55,000円</b>	
◆ 管理費 :	10,000円
《初期費用》	
◆ 敷金 :	なし(法人契約1ヶ月)
◇ 礼金 :	なし
◆ 保証金 :	なし
《物件概要》	
◆ 所在地 :	〒232-0015 横浜市内南区共進町1-27-15
◇ 構造 :	鉄筋コンクリート造
◆ 階数 :	7階建 6階部分
◇ 築年数 :	2013年12月
◆ 間取り :	1K (20.84㎡)Cタイプ
◇ 契約期間 :	定期借家 2年間
◆ 再契約料 :	新賃料1ヶ月
◇ 再契約手数料 :	11,000円(税込)
◆ 入居可能日 :	相談
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 解約予告 :	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連 :	賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)
◇ ルームバンクインシュア :	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料:	5,500円(税込)(契約時)
◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	ヴァリエンテあんしんサポートクラブ7月々1,700円※必須
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有:	1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ 鍵は1本渡し	
◇ 複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 告知事項有り	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用:	49,500円(税込)~
◇ 鍵交換費用:	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用:	16,500円(税込)/1台

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

**株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部**

TEL:03-6452-3956

営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態 ■情報公開日

貸主 2024.10.29

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。 **※貸発日は原則申込から2週間以内となります。**