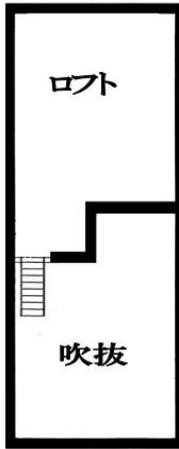
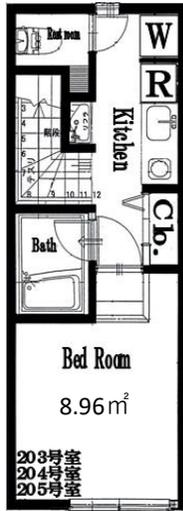


物件名：ROWHOUSE南阿佐ヶ谷 204号室

ロウハウス

☆敷金1・礼金1・保証金0☆



※写真は別部屋のもので。採光面：南向き
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談不可/店舗不可/法人転貸・杜宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他杜宅規定相談可）/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可		
駐車場	無	専有部設備	2口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/独立洗面台/エアコン1台/室内洗濯機置場/クローゼット/ロフト
バイク置場	無	共用部設備	メールボックス/駐輪場
駐輪場	敷地内有	回線設備	地上デジタル/インターネットは別途加入
		公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス	JR中央本線[南阿佐ヶ谷駅]徒歩5分 JR中央本線[阿佐ヶ谷駅]徒歩11分
《賃料》	
80,000円	
◆ 管理費	8,000円
《その他月額費用》	
◆ 敷金	1ヶ月(法人契約1ヶ月積増)
◇ 礼金	1ヶ月
◆ 保証金	なし
《物件概要》	
◆ 所在地	〒166-0015 杉並区成田東5-31-14
◇ 構造	木造スレート葺
◆ 階数	2階建 2階部分
◇ 築年数	平成26年6月
◆ 間取り	1K+ロフト (23.12㎡)
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	11,000円(税込)
◆ 退去予定日	10/24予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日	10月下旬予定
◆ 解約予告	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	賃料等総額の50%～(1年毎15,000円)
◇ ルームバンクインシュア	賃料等総額の80%～(月々1,500円)
※別途口引引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料	5,500円(税込)(契約時)
◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	ヴァリエンテあんしんサポートクラブ2月々1,700円※必須
◆ 町内会費	月々150円※必須
◇ 短期解約違約金有	1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 鍵は1本渡し	
◆ 複製する場合	1本3,300円(税込)
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用	49,500円(税込)～
◇ 鍵交換費用	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用	16,500円(税込)/1台

VALIENTE BARCO
東京都知事(4)第84142号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階
株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部
TEL: 03-6452-3956

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

 ■取引形態 専任
 ■情報公開日 2024.9.26

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。 ★賃貸日は原則申込から2週間以内となります。