

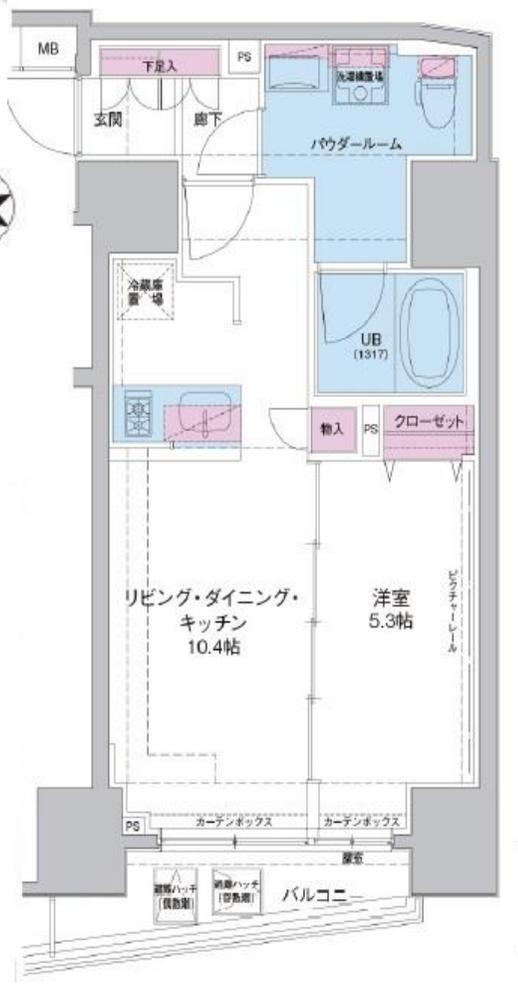
賃貸マンション

GENOVIA東大前green veil503号室

ジェノビア 東大前 グリーンヴェール



■アクセス■
 東京メトロ南北線「東大前」駅 徒歩8分
 都営大江戸線「本郷三丁目」駅 徒歩7分



【物件概要】

- 所在地:文京区本郷5-30-18
- 構造:RC造 地上14階建
- 費用:敷金0ヶ月(法人契約1ヶ月)/礼金2ヶ月/保証金0ヶ月
- 間取り:1LDK(40.60㎡)39戸
- 賃料:170,000円
- 管理費:15,000円
- 築年数:2016年9月
- 入居可能日:10月下旬予定
- 契約期間:普通借家2年間
- 更新料:新賃料の1ヶ月分(更新事務手数料11,000円税込)
- 解約予告:2ヶ月前

- 保証会社
 - ・全保連:賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)
 - ・ルームバンクインシュア:賃料等総額の80%~(月々1,500円)
- ※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

- その他備考
 - ・費用契約事務手数料5,500円(税込)
 - ・ヴァリエンテ安心サポート:月額1,700円(必須)
- 鍵2本渡し(複製は別途費用発生)
- 短期違約解約金:1年半未満賃料の1ヶ月分
- ・先行契約受付中

- <退去時費用>
 クリーニング費用66,000円(税込)
 鍵交換費用:23,100円(税込)
 エアコン内部洗浄費:16,500円(税込)/1台

利用の制限	事務所不可/SOHO相談(初期費用に変更あり)/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
設備	ガス2口コンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/宅配ボックス/防犯カメラ/バルコニー/角部屋		
建物管理	(株)グッドコム TEL:03-5338-0160	回線設備	地上デジタル/インターネット対応(フレッツ光)
駐輪場 バイク置き場	有/37台/無料/ステッカー有 有/問い合わせ先(パーキング マーケットTEL:03-6273-3007)	公共設備	電気:東京電力 水道:公営水道 ガス:都市ガス 排水:公共下水

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテパルコ 賃貸部

TEL:03-6452-3956

取引形態	貸主		
手数料	貸主	貸主	100%
	元付	客付	100%

東京都知事(4)第84142号
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 (公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員