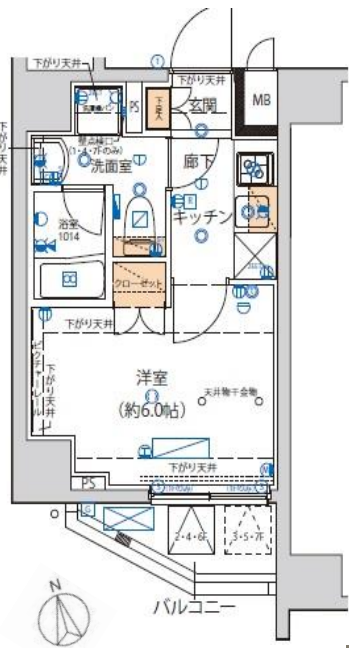




# Rising Place 綾瀬二番館 708号室

ライジング プレイス

★敷金0・礼金2・保証金0★



※写真は別部屋参考のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

<b>利用の制限</b>	事務所・SOHO相談可（事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月（別途消費税等/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育可（小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月）/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
<b>駐車場</b>	有/20,000円（税込）/月（敷1・保証人必須）	<b>専有部設備</b>	2口コンロ/フローリング/バス・トイレ別/独立洗面台/エアコン/室内洗濯機置場/クローゼット/バルコニー/TVモニター付きインターホン/バルコニー
<b>バイク置場</b>	有/125cc未満：2,500円（税込）/月・400cc未満：5,000円（税込）/月 400cc以上：75,000円（税込）/月	<b>共用部設備</b>	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置場
<b>駐輪場</b>	有/無料	<b>回線設備</b>	地上デジタル/インターネット(Wi-Fi) (株)ギガファイブ 0120-901-197
<b>共用部管理会社</b>	(株)トラストコンサルジュ TEL：03-5338-2420	<b>公共設備</b>	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

<b>アクセス</b>	東京メトロ千代田線[綾瀬駅]徒歩10分
	つくばエクスプレス[青井駅]徒歩8分
<b>《賃料》</b>	
<b>64,800円</b>	
<b>◆ 管理費：15,000円</b>	
<b>《契約時費用》</b>	
<b>◆ 敷金</b>	0ヶ月(法人契約1ヶ月)
<b>◆ 礼金</b>	2ヶ月
<b>◆ 保証金</b>	0ヶ月
<b>《物件概要》</b>	
<b>◆ 所在地</b>	〒120-0005 足立区綾瀬6-5-16
<b>◇ 構造</b>	鉄筋コンクリート造
<b>◆ 階数</b>	9階建 7階部分
<b>◇ 築年数</b>	2016年10月
<b>◆ 間取り</b>	1K (20.35㎡)1タイプ
<b>◇ 契約期間</b>	普通借家 2年間
<b>◆ 更新料</b>	新賃料1ヶ月
<b>◇ 更新手数料</b>	11,000円(税込)
<b>◆ 解約日</b>	10月15日予定(退去10/1予定)
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
<b>◇ 入居可能日</b>	10月中旬予定
<b>◆ 解約予告</b>	2ヶ月前
<b>《保証会社》※利用必須</b>	
<b>◆ 全保連</b>	賃料等総額の50%～(1年毎15,000円)
<b>◇ ルームバンクインシュア</b>	賃料等総額の80%～(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
<b>《備考・その他諸費用(必須)》</b>	
<b>◆ インターネット使用料</b>	2800円※必須
<b>◇ ※火災保険+24時間サポート(登録料無料)</b>	ヴァリエンテあんしんサポートクラブ7月々1,700円※必須
<b>◆ 契約事務手数料</b>	5,500円(税込)(契約時)
<b>◇ 鍵は1本渡し</b>	
<b>◆ 複製する場合</b>	1本3,300円(税込)
<b>◇ 退去前のお部屋は先行契約</b>	
<b>◆ 短期解約違約金有</b>	1年半未満賃料の1ヶ月分
<b>《退去時費用(必須)》※契約時は不要</b>	
<b>◆ クリーニング費用</b>	49,500円(税込)～
<b>◇ 鍵交換費用</b>	23,100円(税込)
<b>◆ エアコン内部洗浄費用</b>	16,500円(税込)/1台



東京都知事(4)第84142号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL：03-6452-3956

営業時間 10：00～17：00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態 ■情報公開日  
貸主 2024.9.24

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

※貸発日は原則申込から2週間以内となります