

定期借家契約：ベルメント船橋 202号室

☆敷金0・礼金0・保証金0☆インターネット使用料無料♪



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/単身者限定/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	2口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット/防犯シャッター		
駐車場	無	共用部設備	宅配BOX/敷地内ゴミ置き場
バイク置き場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください (Wi-Fi:(株)ギガプライズTEL:0120-901-197)
駐輪場	敷地内有/月額220円(税込)/ステッカー有	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:プロパン 排水:公共下水

アクセス	JR総武・中央線(船橋駅)徒歩8分
《賃料》	
69,000円	
◆ 管理費 :	6,000円
《その他費用》	
◆ 敷金0ヶ月(法人契約1ヶ月)	
◇ 礼金0ヶ月	
◆ 保証金0ヶ月	
《物件概要》	
◆ 所在地 :	千葉県船橋市本町5-16-16
◇ 構造 :	木造
◆ 階数 :	3階建 2階部分(全8戸)
◇ 築年数 :	2019年8月
◆ 間取り :	1K (20.28㎡)
◇ 契約期間 :	定期借家契約(再契約可) 2年間
◆ 再契約料 :	新賃料1ヶ月分
◇ 再契約手数料 :	11,000円(税込)
◆ 退去日 :	9月29日予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日 :	10月中旬予定
◆ 解約予告 :	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連 :	賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)
◇ ルームバンクインシュア :	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料:	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1本渡し	
※複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有:	1年未満賃料の3ヶ月分、2年未満賃料の1ヶ月分
◆ ※火災保険+24時間サポート(登録料無料)	
ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用:	49,500円(税込)~
◇ 鍵交換費用:	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用:	16,500円(税込)/1台



東京都知事(4)第84142号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL: 03-6452-3956

営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



AD100%
(フリーレント振替可)

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

専任 2024.9.26

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

※お申込みは弊社HPから※賃貸日は原則申込から2週間以内となります