

スターダスト向ヶ丘A棟 109号室

☆敷金0・礼金0・保証金1 (入居時償却) ☆



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可 (法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可) / ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	有/空き要確認 月額11,000円 (税込)	専有部設備	ゴミコンロ設置可/フローリング/バス・トイレ同室/洗面台/エアコン/クローゼット/バルコニー
バイク置場	無	共用部設備	敷地内ゴミ置場
駐輪場	有	回線設備	地上デジタル/インターネット個別契約
		公共設備	電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: フロパンガス 排水: 公共下水

アクセス	JR南武線(宿河原駅)徒歩10分
	小田原急線(向ヶ丘遊園駅)バス10分 「長尾」停留所徒歩2分
《賃料》	
36,000円	
◆ 管理費 :	3,000円
《契約時費用》	
◆ 敷金 :	なし(法人契約1ヶ月)
◆ 礼金 :	なし
◆ 保証金 :	1ヶ月(入居時償却)
《物件概要》	
◆ 所在地 :	神奈川県川崎市多摩区長尾6-13-16
◇ 構造 :	鉄筋コンクリート造
◆ 階数 :	3階建 1階部分
◇ 築年数 :	1987年3月
◆ 間取り :	1K (18.39㎡)
◇ 契約期間 :	普通借家 2年間
◆ 更新料 :	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料 :	11,000円(税込)
◆ 退去日 :	9月21日予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日 :	10月上旬予定
◆ 解約予告 :	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連 :	賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)
◇ ルームバンクインシュア :	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料:	5,500円(税込)(契約時)
◇ ※火災保険+24時間サポート(登録料無料)	ヴァリエントあんしんサポートクラブ7月々1,700円※必須
◆ 短期解約違約金有:	1年半未満賃料の1ヶ月分
◇ 鍵は1本渡し	
◆ 複製する場合1本3,300円(税込)	
◇ 退去前のお部屋は先行契約	
◆	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用:	49,500円(税込)~
◇ 鍵交換費用:	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用:	16,500円(税込)/1台



東京都知事(4)第84142号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエントバルコ 賃貸部

TEL: 03-6452-3956

営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

貸主 2024.9.26

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

※ お申込みは弊社HPから※貸渡日は原則申込から2週間以内となります