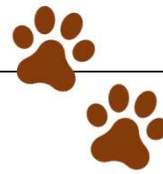
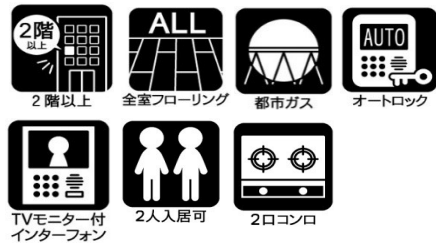




賃貸マンション：ラフィスタ川崎Ⅲ 301号室



☆敷金0・礼金2・保証金0☆



※写真は参考写真別部屋のもので、
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所不可/SOHO相談可(敷金3ヶ月償却2ヶ月(別途消費税)/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	2口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット/追炊機能/照明/バルコニー		
バイク置場	有：4,000円/月 5台分有り ※バイクは平置きスペースに置ければサイズは問いません。	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
駐輪場	敷地内有：無料 24台分 ※先着順	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください※WI-FI：(株)シーファイブ 0120-998-886
共用部分管理会社	(株)STAR合人社 TEL：03-5201-3383 料金・空きは随時、ご確認下さい。部屋の契約とは別となります。	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス	京急大師線【港町駅】徒歩10分
	東海道本線・南武線【川崎駅】徒歩10分
	京急本線東急大師線【京急川崎駅】徒歩10分

《賃料》

68,900円

◆ 管理費 : 12,000円

《その他費用》

◆ 敷金 : なし(法人契約1ヶ月)

◇ 礼金 : 2ヶ月

◆ 保証金 : なし

《物件概要》

◆ 所在地 : 〒210-0002 川崎市川崎区榎町6-10

◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造

◆ 階数 : 7階建 3階部分

◇ 築年数 : 2017年10月

◆ 間取り : 1K (21.30㎡)

◇ 契約期間 : 普通借家 2年間

◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料 : 11,000円(税込)

◆ 解約日 : 9月30日予定

※内見可否はお問い合わせください

◇ 入居可能日 : 10月中旬予定

◆ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連 : 賃料等総額の50%~(1年毎12,000円)

◇ ルームバンク：賃料等総額の80%~(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ 契約事務手数料：5,500円(税込)(契約時)

◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)

ヴァリエンテあんしんサポートクラブ：1,700円※必須

◆ インターネット使用料：2,800円※必須

◇ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分

◆ 鍵は1本渡し

◇ 複製する場合1本3,300円(税込)

◆ 退去前のお部屋は先行契約

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用：49,500円(税込)~

◇ 鍵交換費用：23,100円(税込)

◆ エアコン内部洗浄費用：16,500円(税込)/1台



東京都知事(4)第84142号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL：03-6452-3956

営業時間 10：00~17：00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



AD
50%

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

貸主 2024.7.26

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

※お申込みは弊社HPから※賃貸日は原則申込から2週間以内となります