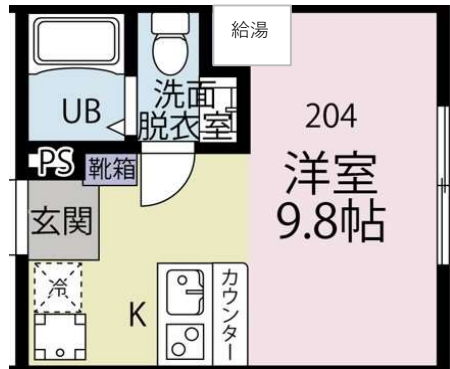


# 物件名：M's Square 304号室

エムズ スクエア

☆敷金0・礼金2・保証金0☆



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所不可/ SOHO相談可 (保証金3ヶ月・償却1ヶ月 (別途消費税等) / 店舗不可/ 法人転貸・社宅代行相談可/ 法人契約相談可 (法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可) / ペット飼育不可/ 楽器使用不可/ 民泊不可/ 2人入居可 (各3号室は不可) / 外国籍相談可/ 海外審査相談可		
専有部分設備	2口IHコンロ/ フローリング/ バス・トイレ別/ 浴室乾燥機/ 独立洗面台/ 温水洗浄便座/ エアコン1台/ 室内洗濯機置場/ TVモニター付インターホン/ ※204, 302, 304, 402, 403は収納部分が給湯器へ変更/ 洋室は照明なし		
共用部分	オートロック/ 宅配ボックス/ 防犯カメラ/ 敷地内ゴミ置き場	回線設備	地上デジタル/ インターネット詳細は左記へお問い合わせください (Wi-Fi: (株)ギガファイブ TEL:0120-467-123)
駐輪場	有/ 1台まで無料	公共設備	電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: 都市ガス 排水: 公共下水

アクセス	JR埼京・京浜東北線 [赤羽駅] 徒歩8分
	京浜東北線 [東十条駅] 徒歩12分
《賃料》	
78,000円	
◆ 管理費 :	12,000円
《費用》	
◆ 敷金0ヶ月 (法人契約1ヶ月)	
◇ 礼金2ヶ月	
◆ 保証金0ヶ月	
《物件概要》	
◆ 所在地 :	東京都北区赤羽西2-3-6
◇ 構造 :	鉄筋コンクリート造
◆ 階数 :	4階建 3階部分 (全13戸)
◇ 築年数 :	2022年5月
◆ 間取り :	1R (20.16㎡)
◇ 契約期間 :	普通借家 2年間
◆ 更新料 :	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料 :	11,000円 (税込)
◆ 退去日 :	9月9日予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日 :	9月下旬予定
◆ 解約予告 :	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連 :	賃料等総額の50%~ (1年毎12,000円)
◇ レムバンクインシュア :	賃料等総額の80%~ (月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円 (税込)	
《備考・その他諸費用 (必須)》	
◆ 契約事務手数料:	5,500円 (税込) (契約時)
◇ 鍵は1本渡し	
※ 複製する場合1本3,300円~16,500円 (税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有:	1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ 火災保険 + 24時間サポート (登録料無料)	
◇ ワールドエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須	
◆ インターネット使用料:	月額2,800円※必須
《退去時費用 (必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用:	49,500円 (税込) ~
◇ 鍵交換費用:	23,100円 (税込)
◆ エアコン内部洗浄費用:	16,500円 (税込) / 1台



東京都知事 (4) 第84142号  
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社) 東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエントバルコ 賃貸部

TEL : 03-6452-3956

営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

貸主

2024.7.26

★ネット掲載全てOK (確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。★退去後、鍵は現地対応予定です。

★貸発日は原則申込から2週間以内となります。