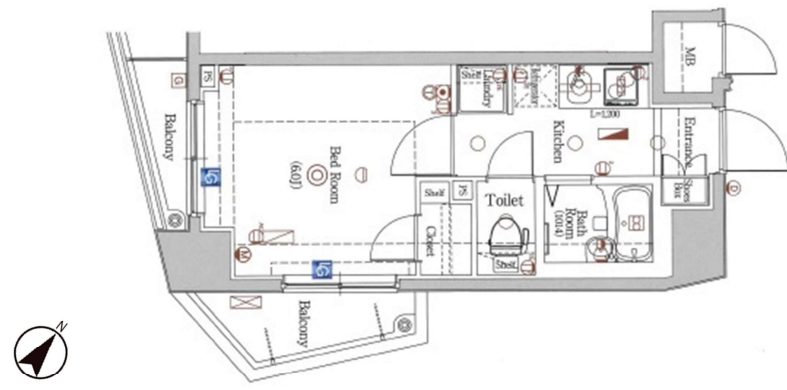


物件名：ARTESSIMO AQUALINK VISTA 701号室

アルテシモ アクアリンク ヴィスタ

☆敷金0・礼金2ヶ月・保証金0☆ インターネット無料♪角部屋



※写真は別部屋のものです。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

アクセス
京浜急行電鉄[京急川崎駅]徒歩8分
東海道本線・南武線[川崎駅]徒歩8分

《賃料》

69,800円

◆ 管理費 : 9,800円

《契約時費用》

◆ 敷金 : 0ヶ月
◆ 礼金 : 2ヶ月
◆ 保証金 : 0ヶ月

《物件概要》

◆ 所在地 : 神奈川県川崎市幸区幸町3-560-6
◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造
◆ 階数 : 10階建 7階部分
◇ 築年数 : 2007年5月
◆ 間取り : 1K (21.29㎡)
◇ 契約期間 : 普通借家 2年間
◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料 : 11,000円(税込)
◆ 退去日 : 3月19日予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください
◇ 入居可能日 : 4月上旬予定
◆ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連 : 賃料等総額の50%~(1年毎12,000円)
◇ ルームバンクシェア : 賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ インターネット使用料: 無料
◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)
ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須
◆ 契約事務手数料: 5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)
◆ 複製する場合1本3,300円(税込)
◇ 退去前のお部屋は先行契約
◆ 短期解約違約金有: 1年半未満賃料の1ヶ月分

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用: 49,500円(税込)~
◇ 鍵交換費用: 23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用: 16,500円(税込)/1台

利用の制限	事務所・店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育相談可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	無	専有部設備	システムキッチン/2口コンロ/フローリング/バス・トイレ別/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/クローゼット/バルコニー/TVモニター付インターホン/シューズボックス/24時間浴室換気乾燥機
バイク置場	有/6台分有り※共用部管理会社要確認	共用部設備	EV/オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
駐輪場	敷地内有/2段式38台分有り※共用部管理会社要確認	回線設備	地上デジタル/インターネット(LANタイプ:シーファイズ)問い合わせ窓口 03-5540-5205
共用部管理会社	(株) 東急コミュニティー TEL:045-316-3939	公共設備	電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: 都市ガス 排水: 公共下水

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-8-8 COXY188ビル6階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL: 03-3470-2137 FAX: 03-3470-2138

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態 貸主 ■情報公開日 2024.2.8

AD 100%

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。 お申込みは弊社HPから※貸発日は原則申込から2週間以内となります