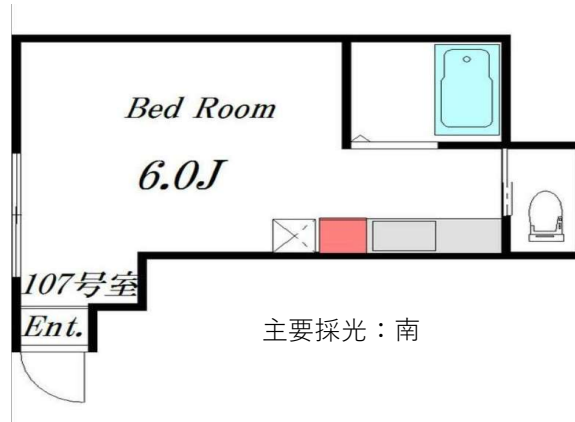


# 定期借家契約：カーサ方南 107号室

★敷金0・礼金0・保証金1 (入居時償却) ★



※写真は別部屋参考写真となります。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可 (法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可) / ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	3点ユニット/洗濯機置場 (バルコニー) / ガスコンロ設置可/エアコン/収納/バルコニー		
駐車場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット 個別契約
バイク置場	無	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水
駐輪場	無		

アクセス	東京メトロ丸の内線「方南町駅」徒歩12分 京王線「笹塚駅」徒歩12分
《賃料》	
35,800円	
◆ 管理費	4,000円
《契約時費用》	
◆ 敷金	0ヶ月(法人契約1ヶ月)
◇ 礼金	0ヶ月
◆ 保証金	1ヶ月(入居時償却)
《物件概要》	
◆ 所在地	〒168-0062 杉並区方南1-46-7
◇ 構造	木造
◆ 階数	2階建 1階部分
◇ 築年数	1988年3月
◆ 間取り	1R (15.10㎡)
◇ 契約期間	定期借家 2年間
再契約相談	
◇ 退去日	9月10日予定
◆ 入居日	9月中旬予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 解約予告	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	賃料等総額の50%~(1年毎12,000円)
◇ ルームバンクインシュア	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)	
※複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有	1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	
ヴァリエンテあんしんサポートクラブ:1,700円※必須	
◇	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用	49,500円(税込)~
◇ 鍵交換費用	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用	16,500円(税込)/1台



東京都知事(4)第84142号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0001 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL: 03-6452-3956

営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

貸主 2024.7.23

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。 ★賃貸日は原則申込から2週間以内となります。