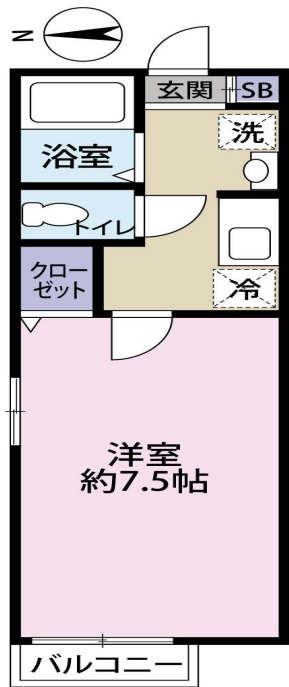


# 賃貸アパート：ヴィッセンハイム 201号室

★敷金0・礼金0・保証金1（入居時償却）★



※写真は別部屋のものです。

※図面及び方角と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

<b>利用の制限</b>	SOHO利用可・事務所不可/法人転貸・杜宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他杜宅規定相談可）/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可/生活保護相談可（条件変更有、総賃料内訳変更相談可）		
<b>駐車場</b>	敷地外有/月額15,000円保証金1/管理会社へご確認ください	<b>専有部設備</b>	2口電気コンロ/フローリング/バス・トイレ別/独立洗面台/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット/24時間換気システム
<b>バイク置場</b>	無	<b>共用部設備</b>	敷地内ゴミ捨て場/駐輪場
<b>駐輪場</b>	敷地内有/1台無料/駐輪場シール発行	<b>回線設備</b>	地上デジタル/インターネットNTT光TEL：0120-116116 別途契約
<b>駐車場問い合わせ</b>	(有)富屋不動産 TEL:042-341-0014	<b>公共設備</b>	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス 西武鉄道多摩湖線[一橋学園駅]徒歩4分

《賃料》

49,000円

◆ 管理費：6,000円

《その他月額費用》

◆ 敷金：0ヶ月(法人契約1ヶ月)

◇ 礼金：0ヶ月

◆ 保証金：1ヶ月(入居時償却)

《物件概要》

◆ 所在地：東京都小平市学園東町1-7-11

◇ 構造：軽量鉄骨造

◆ 階数：2階建 2階部分

◇ 築年数：2003年1月

◆ 間取り：1K (24.38㎡)

◇ 契約期間：普通借家 2年間

◆ 更新料：新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料：11,000円(税込)

◆ 解約日：9月5日(現空)

※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください

◇ 入居可能日：9月上旬予定

◆ 解約予告：2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連：賃料等総額の50%～(1年毎12,000円)

◇ ルームバンクインシュア：賃料等総額の80%～(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ 契約事務手数料：5,500円(税込)(契約時)

◇ 鍵は1本渡し

※複製する場合1本3,300円(税込)

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分

◆ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)

ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須

◆

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用：49,500円(税込)～

◇ 鍵交換費用：23,100円(税込)

◆ エアコン内部洗浄費用：16,500円(税込)/1台



東京都知事(4)第84142号  
(公社)全国宅建物取引業保証協会会員  
(公社)東京都宅建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL：03-6452-3956

営業時間 10：00～17：00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

貸主

2024.7.23

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

★貸発日は原則申込から2週間以内となります。