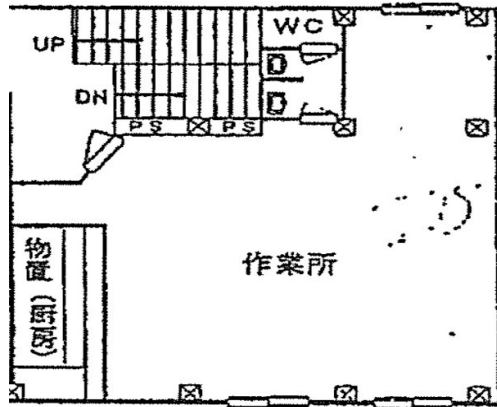


# 店舗物件：フラスすすき野 201号室

☆敷金0・礼金1・保証金5（解約時償却2ヶ月+税）☆



※写真は参考写真となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

専有部設備	トイレ・洗面台・エアコン・キッチン・前面ガラス張り		
駐車場	無/近隣駐車場有	バイク置場 駐輪場	無（駐輪不可）
		公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

◆近隣駐車場◆  
 (実際の空き確認は契約者さままでお願い致します)  
 ■南戸第七駐車場 美しが丘南3丁目5  
 ■タイムスすすき野 すすき野2丁目7  
 ■タイムスすすき野湯けむりの里 すすき野3丁目2

アクセス	東急田園都市線「あざみ野」駅	
	バス8分「すすき野団地」停 徒歩4分	
《賃料》		
<b>110,000円(税込)</b>		
◆ 管理費	11,000円(税込)	
《その他費用》		
◆ 敷金	なし	
◇ 礼金	1ヶ月	
◆ 保証金	5ヶ月(解約時償却2ヶ月+税)	
《物件概要》		
◆ 所在地	神奈川県横浜市青葉区すすき野3-1-7	
◇ 構造	鉄骨造	
◆ 階数	4階建 2階部分	
◇ 築年数	1986年1月	
◆ 面積	62.00㎡	
◇ 契約期間	普通借家 2年間	
◆ 更新料	新賃料1ヶ月	
◇ 更新手数料	11,000円(税込)	
◆ 入居可能日	相談	
◇ 解約予告	6ヶ月前	
◆ 退去日	現空	
《保証会社》※利用必須		
◆ 全保連	賃料等総額の80-100%	
◇	その他保証会社取扱有り	
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)		
《備考・その他諸費用(必須)》		
◆ 契約事務手数料	5,500円(税込)(契約時)	
◇ 鍵は2本渡し	複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約/本物件は先行申込可		
◇ 短期解約違約金有	1年半未満賃料の2ヶ月分、2年未満賃料の1ヶ月分	
◆ 24時間サポート	13200円(税込)2年間	
◇ 火災保険料	19,000円 2年間	
◆ 居抜き		
《退去時費用(必須)》		
◆ 原状回復費用は借主負担		
◇		
◆		



東京都知事(4)第84142号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 (公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエントバルコ 賃貸部

TEL: 03-6452-3956

営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は  
 「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

貸主

2024.7.22

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。 ★お申込は弊社HPから ★賃貸日は原則申込から2週間以内となります