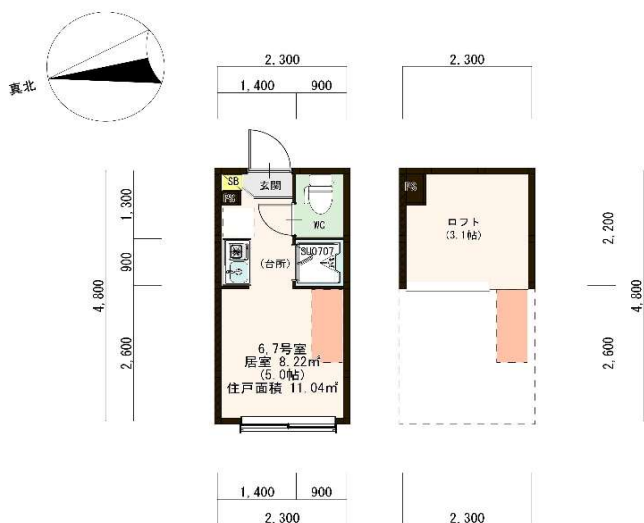


# ラフォーレ中板橋 206号室

☆インターネット使用料無料♪・IoT対応☆



建物種別	アパート		
間取り	ワンルーム+L	専有面積	11.04㎡+ロフト5.06㎡
賃料	<b>59,000</b>		
共益費	4,000		
敷金	0ヶ月 (法人契約1ヶ月)	保証金	1ヶ月 (入居時償却)

所在地	東京都板橋区仲町45-2		
沿線駅	東武東上線[中板橋駅]徒歩5分・東武東上線[大山駅]徒歩13分		
築年月	2022年12月		
階数	2階建	階/号室	2階/206
構造	木造	契約期間	2年
現況	居住中(9/3退去予定)	更新	可
入居時期	9月下旬予定	更新料	新賃料1ヶ月+更新事務手数料11,000円

設備	◆バス・トイレ別(showerタイプ)	◆インターネット使用料無料
	◆ガスコンロ付きミニキッチン	◆フロパンガス
	◆室内洗濯機置場	◆
	◆温水洗浄便座	◆
	◆エアコン	◆
	◆シューズボックス	◆
	◆冷蔵庫置場	◆
	◆TVモニター付きインターホン	◆
	◆フローリング	◆
	◆階段収納	◆
◆Loft	◆	

備考	＜契約時費用＞	
	・保証会社利用必須:シ/ケンコミュニケーションズ	
	初回保証料:保証人有 30,000円 保証人無 50,000円	
	1年毎:10,000円※その他、保証会社取扱い有♪	
	・契約事務手数料:5,500円(税込)・24時間サポート:2年間13,200円(税込)	
・火災保険:16,000円(2年間)・IoT設定費用:11,000円(税込)		
＜退去時費用＞		
・クリーニング費用:49,500円(税込)		
・エアコン内部洗浄代:16,500円(税込)		
＜更新時費用＞更新料:新賃料の1.0ヶ月分/更新事務手数料11,000円(税込)		



写真は別部屋の参考写真となります。

※図面及び方位は現況を優先とします

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

**ITANDI BB**

**VALIENTE PARCO**

東京都知事(4)第84142号

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社) 東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエントバルコ 賃貸部

TEL: 03-6452-3956

取引形態	貸主		
	手数料	貸主	貸主
	元付	客付	100%