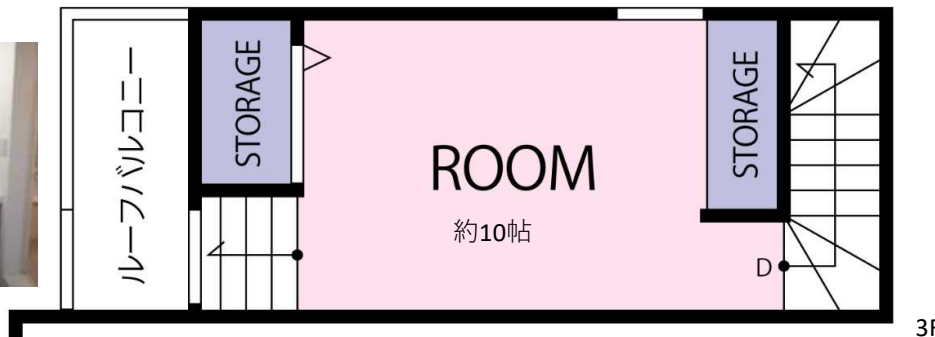
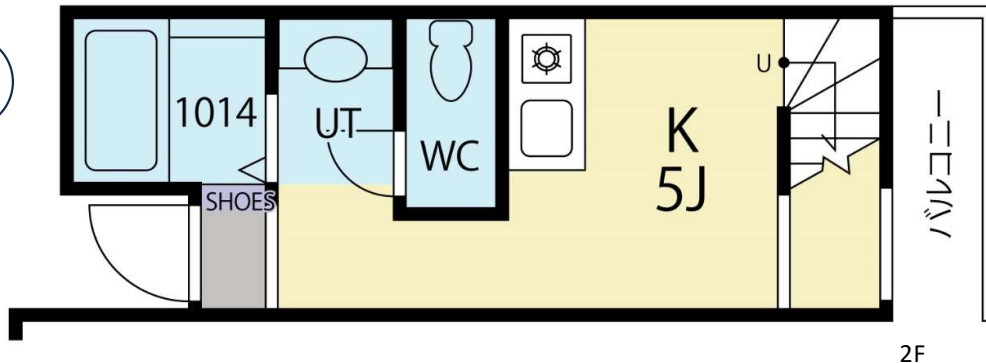


賃貸アパート：PREMIER COURT BARAKI NAKAYAMA 205号室

プレミア コート 原木中山

角部屋☆敷金0・礼金0・保証金1 (入居時償却) ☆



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可 (法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可) / ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居不可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	IHクッキングヒーター/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット		
駐車場	有/2台分	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット個別契約
駐輪場	敷地内有/登録料1,000円 (税込) /ステッカー発行	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：フロンガス 排水：公共下水

アクセス 東京メトロ東西線[原木中山駅]徒歩5分

《賃料》

64,000円

◆ 管理費 : 3,000円

《費用》

◆ 敷金0ヶ月(法人契約1ヶ月)

◇ 礼金0ヶ月

◆ 保証金1ヶ月(入居時償却)

《物件概要》

- ◆ 所在地 : 千葉県市川市原木2-2-9
- ◇ 構造 : 木造(全12戸)
- ◆ 階数 : 3階建 2階部分
- ◇ 築年数 : 2020年10月
- ◆ 間取り : 1DK (22.19㎡) 2F: 14.19㎡ + 3F: 7.91㎡
- ◇ 契約期間 : 普通借家 2年間
- ◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月
- ◇ 更新手数料 : 11,000円(税込)
- ◆ 退去日 : 現空
- ◇ 入居可能日 : 相談
- ◇ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連 : 賃料等総額の50%~(1年毎12,000円)

◇ ルームバンクインシュア : 賃料等総額の80%~(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ 契約事務手数料: 5,500円(税込)(契約時)

◇ 鍵は1本渡し

※ 複製する場合1本3,300円(税込)

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有: 1年半未満賃料の1ヶ月分

◆ ※火災保険+24時間サポート(登録料無料)

◇ ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須

◆

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用: 66,000円(税込)~

◇ 鍵交換費用: 23,100円(税込)

◆ エアコン内部洗浄費用: 16,500円(税込)/1台



東京都知事(4)第84142号

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

(公社) 東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL : 03-6452-3956

営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



**7月末までの
申込限定
AD100%**

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

貸主

2024.7.18

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

★貸発日は原則申込から2週間以内となります。