

賃貸マンション：WINDS蒲田 401号室

☆敷金0・礼金2・保証金0♪インターネット導入済み☆



※写真は別部屋参考写真となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	2口IHコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット/照明		
駐車場	無	共用部設備	宅配ボックス(3台)/オートロック/敷地内ゴミ置き場
バイク置場	相談可	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください(Wi-Fi:(株)ファイバーゲート TEL:03-5733-1968)
駐輪場	敷地内有/ステッカー有	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

アクセス	京浜東北線[蒲田駅]徒歩13分
	東急池上線[蓮沼駅]徒歩10分
	東急池上線[池上駅]徒歩13分

《賃料》

69,800円

- ◆ 管理費 : 9,800円
- ◆ その他費用
- ◆ 敷金 : なし(法人契約1ヶ月積増)
- ◇ 礼金 : 2ヶ月
- ◆ 保証金 : なし

《物件概要》

- ◆ 所在地 : 東京都大田区西蒲田3-1-6
- ◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造
- ◆ 階数 : 4階建 4階部分
- ◇ 築年数 : 2022年5月
- ◆ 間取り : 1K (18.03㎡)
- ◇ 契約期間 : 普通賃貸借 2年間
- ◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月
- ◇ 更新手数料 : 11,000円(税込)
- ◆ 退去日 : 8月14日予定
- ※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください
- ◇ 入居可能日 : 9月上旬予定
- ◆ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

- ◆ 全保連 : 賃料等総額の50%~(1年毎12,000円)
- ◇ ルームバンクインシュア : 賃料等総額の80%~(月々1,500円)
- ※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

- ◆ 契約事務手数料:5,500円(税込)(契約時)
- ◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)
ヴァリエンテあんしんサポートクラブ7月々1,700円※必須
- ◆ インターネット使用料:月々2,800円※必須
- ◇ 短期解約違約金有:1年半未満賃料の1ヶ月分
- ◆ 退去前のお部屋は先行契約
- ◇ 鍵は1本渡し
- ◆ 複製する場合1本3,300円(税込)

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

- ◆ クリーニング費用:49,500円(税込)~
- ◇ 鍵交換費用:23,100円(税込)
- ◆ エアコン内部洗浄費用:16,500円(税込)/1台



東京都知事(4)第84142号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL: 03-6452-3956

営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

貸主

2024.7.16

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

※お申込みは弊社HPから※賃貸日は原則申込から2週間以内となります