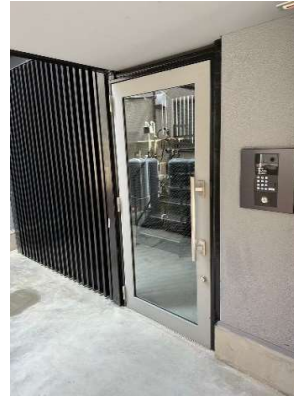


# 築浅賃貸マンション：モンレーヴ赤羽 102号室

☆敷金0・礼金0・保証金0☆



※写真は別部屋参考写真です。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可（出入りの多い業種不可：事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月（別途消費税等）/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居不可（2LDKは可）/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	2口IHコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニタ付インターホン/クローゼット		
駐車場	無	共用部設備	オートロック（101、201はなし）/宅配ボックス/敷地内ゴミ置き場
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください（フェイス/バージョンサービス(株)03-5456-5152）
駐輪場	敷地内有/無料/空き無	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：フロン 排水：公共下水

アクセス	京浜東北線[赤羽駅]徒歩8分 東京メトロ南北線[赤羽岩淵駅]徒歩7分
《賃料》	
<b>177,000円</b>	
◆ 管理費	9,500円
《その他月額費用》	
◆ 敷金	なし(法人契約1ヶ月)
◇ 礼金	なし
◆ 保証金	なし
《物件概要》	
◆ 所在地	〒115-0045 北区赤羽2-26-2
◇ 構造	鉄骨造
◆ 階数	5階建 1階部分
◇ 築年数	2023年5月
◆ 間取り	2LDK (54.60㎡)
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	11,000円(税込)
◆ 退去日	現空
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日	8月上旬予定
◆ 解約予告	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	賃料等総額の50%～(1年毎12,000円)
◇ ルームバンクシア	賃料等総額の80%～(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は2本渡し	
※複製する場合	1本3,300円(税込)
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有	1年未満賃料の3ヶ月分、2年未満賃料の1ヶ月
◆ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	
ヴァリエンテあんしんサポート	7月々々1,700円※必須
◆ インターネット使用料	2,500円※必須
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用	66,000円(税込)～
◇ 鍵交換費用	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用	16,500円(税込)/1台

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階  
**株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部**  
 東京都知事(4)第84142号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 TEL: 03-6452-3956  
 (公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員 営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は  
 「リアルタイム」Web受付

**AD100% FR振替可**  
 ■手数料  

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

 ■取引形態 ■情報公開日  
 専任 2024.7.19

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。 ※お申込みは弊社HPから※賃貸日は原則申込から2週間以内となります