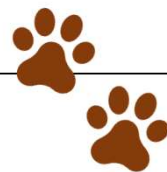
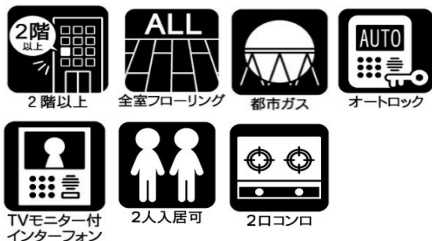
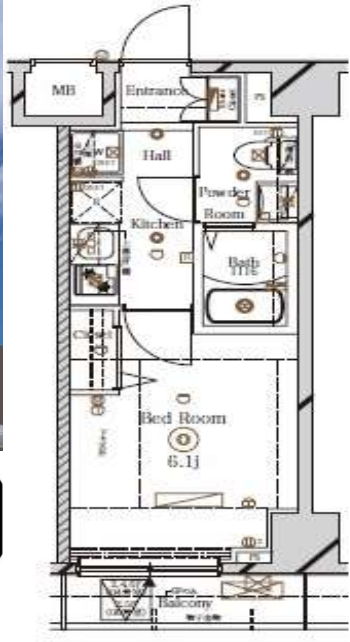




# 賃貸マンション：ラフィスタ川崎Ⅲ 503号室



☆敷金0・礼金2・保証金0☆



※写真は参考写真別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



<b>利用の制限</b>	事務所不可/SOHO相談可（敷金3ヶ月償却2ヶ月（別途消費税）/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育可（小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月）/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
<b>専有部設備</b>	2口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット/追炊機能/照明/バルコニー		
<b>バイク置場</b>	有：4,000円/月 5台分有り ※バイクは平置きスペースに置ければサイズは問いません。	<b>共用部設備</b>	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
<b>駐輪場</b>	敷地内有：無料 24台分 ※先着順	<b>回線設備</b>	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください※WI-FI：(株)シーファイブ 0120-998-886
<b>共用部分管理会社</b>	(株)STAR合人社 TEL：03-5201-3383 料金・空きは随時、ご確認下さい。部屋の契約とは別となります。	<b>公共設備</b>	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス	京急大師線【港町駅】徒歩10分
	東海道本線・南武線【川崎駅】徒歩10分
	京急本線東急大師線【京急川崎駅】徒歩10分

《賃料》

## 69,800円

- ◆ 管理費 : 12,000円
- ◆ 敷金 : なし (法人契約1ヶ月)
- ◇ 礼金 : 2ヶ月
- ◆ 保証金 : なし

《物件概要》

- ◆ 所在地 : 〒210-0002 川崎市川崎区榎木町6-10
- ◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造
- ◆ 階数 : 7階建 1階部分
- ◇ 築年数 : 2017年10月
- ◆ 間取り : 1K (21.46㎡)
- ◇ 契約期間 : 普通借家 2年間
- ◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月
- ◇ 更新手数料 : 11,000円 (税込)
- ◆ 退去日 : 7/27退去予定
- ※内見可否はお問い合わせください
- ◇ 入居可能日 : 8月下旬予定
- ◆ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

- ◆ 全保連 : 賃料等総額の50%～(1年毎12,000円)
- ◇ ルムバンクイニシア : 賃料等総額の80%～(月々1,500円)
- ※別途口座引き落とし手数料330円 (税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

- ◆ 契約事務手数料：5,500円 (税込) (契約時)
- ◇ 火災保険 + 24時間サポート (登録料無料)  
ヴァリエンテあんしんサポートクラブ：1,700円※必須
- ◆ インターネット使用料：2,800円※必須
- ◇ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分
- ◆ 鍵は1本渡し
- ◇ 複製する場合1本3,300円 (税込)
- ◆ 退去前のお部屋は先行契約

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

- ◆ クリーニング費用：49,500円 (税込) ～
- ◇ 鍵交換費用：23,100円 (税込)
- ◆ エアコン内部洗浄費用：16,500円 (税込) /1台



東京都知事(4)第84142号  
(公社)全国宅建物取引業保証協会会員  
(公社)東京都宅建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

### 株式会社ヴァリエントバルコ 賃貸部

TEL：03-6452-3956

営業時間 10：00～17：00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



AD  
100%

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

貸主 2024.7.1

★ネット掲載全てOK (確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。★退去後、鍵は現地対応予定です。

※お申込みは弊社HPから※賃貸日は原則申込から2週間以内となります