

# 賃貸アパート：メゾン経堂 202号室

最上階角部屋☆敷金1・礼金0・保証金0☆



※写真は別部屋参考写真となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所不可/SOHO相談可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可		
専有部設備	ガスコンロ設置可/フローリング/バス・トイレ別/エアコン/室内洗濯機置場/収納		
駐車場	無	共用部設備	敷地内ゴミ置き場
バイク置場	有/月額：3,300円税込 空き要確認	回線設備	地上デジタル/インターネット 個別契約
駐輪場	有/1台まで無料・ステッカー有り	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市 排水：公共下水

アクセス	小田急小田原線[経堂駅]徒歩8分 小田急小田原線[千歳船橋駅]徒歩14分
《賃料》	
69,000円	
◆ 管理費	3,000円
《契約時費用》	
◆ 敷金	1ヶ月(法人契約1ヶ月積増)
◇ 礼金	0ヶ月
◆ 保証金	0ヶ月
《物件概要》	
◆ 所在地	東京都世田谷区経堂3-33-5
◇ 構造	木造
◆ 階数	2階建 2階部分
◇ 築年数	1978年4月
◆ 間取り	2K (30.00㎡)
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	11,000円(税込)
◆ 退去日	7月14日予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日	8月上旬予定
◆ 解約予告	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	賃料等総額の50%~(1年毎12,000円)
◇ ルームバンクインシア	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)	
※複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有	1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	
ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用	66,000円(税込)~
◇ 鍵交換費用	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用	16,500円(税込)/1台



東京都知事(4)第84142号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-8-8 COXY188ビル6階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL: 03-3470-2137

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

専任

2024.6.27

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

★貸発日は原則申込から2週間以内となります。