

# 賃貸マンション：レガーロ石川町 304号室

☆敷金0・礼金0・保証金1（入居時償却）☆

*Nail Salonに最適♪*  
*その他サロン等*  
*ご相談下さい♪♪*



主要採光面：西

※写真は別部屋となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

<b>利用の制限</b>	事務所・SOHO相談可（保証金3ヶ月+1ヶ月償却+税）初期費用変更あり/店舗相談可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
<b>駐車場</b>	無	<b>専有部設備</b>	2口IHクッキングヒーター/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニタ付インターホン/追炊機能
<b>バイク置場</b>	無	<b>共用部設備</b>	EV/オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ
<b>駐輪場</b>	敷地内有/1台につきステッカー発行料1,100円(税込)	<b>回線設備</b>	地上デジタル/インターネットなし（個別契約）
		<b>公共設備</b>	電気：東京電力 水道：公営 ガス：LPガス 排水：公共下水

アクセス	JR京浜東北・根岸線【石川町駅】徒歩4分 横浜高速鉄道みなとみらい線【元町・中華街駅】徒歩10分
<b>《賃料》</b>	
<b>69,800円</b>	
◆ 管理費	： 9,800円
<b>《その他月額費用》</b>	
◆ 敷金	： なし（法人契約1ヶ月積増）
◇ 礼金	： なし
◆ 保証金	： 1ヶ月（入居時償却）
<b>《物件概要》</b>	
◆ 所在地	： 横浜市中区石川町1-39-5
◇ 構造	： 鉄筋コンクリート造
◆ 階数	： 7階建 3階部分
◇ 築年数	： 2017年11月
◆ 間取り	： 1R（27.68㎡）
◇ 契約期間	： 普通借家 2年間
◆ 更新料	： 新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	： 11,000円（税込）
◆ 退去日	： 7/19予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日	： 7月下旬予定
◆ 解約予告	： 2ヶ月前
<b>《保証会社》※利用必須</b>	
◆ 全保連	： 賃料等総額の50%～（1年毎12,000円）
◇ ルームバンクイシア	： 賃料等総額の80%～（月々1,500円）
※別途口座引き落とし手数料330円（税込）	
<b>《備考・その他諸費用（必須）》</b>	
◆ 契約事務手数料	： 5,500円（税込）（契約時）
◇ 火災保険+24時間サポート（登録料無料）	ヴァリエンテあんしんサポートクラブ：1,700円※必須
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分	
◆ 鍵は2本渡し	
◇ 複製する場合1本3,300円（税込）	
◆	
<b>《退去時費用（必須）》※契約時は不要</b>	
◆ クリーニング費用	： 66,000円（税込）～
◇ 鍵交換費用	： 23,100円（税込）
◆ エアコン内部洗浄費用	： 16,500円（税込）/1台



東京都知事（4）第84142号  
 （公社）全国宅地建物取引業保証協会会員  
 （公社）東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階

TEL：03-6452-3956

株式会社ヴァリエントバルコ 賃貸部

物確・内見・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



AD100%

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

貸主 2024.7.1

★ネット掲載全てOK（確認不要） ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。 ★申込は弊社HPから ★賃貸日は原則申込から2週間以内となります