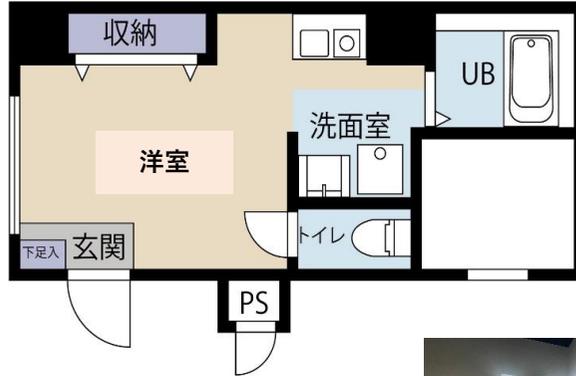


# 賃貸マンション：レガーロ石川町 702号室

☆敷金0・礼金0・保証金1（入居時償却）☆



※写真は別部屋となります。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO・店舗相談可 / (保証金3ヶ月・償却1ヶ月 (別途消費税等) 法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可 (法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可) /ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	1口IHクッキングヒーター/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/追炊機能		
駐車場	無	共用部設備	EV/オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネットなし (個別契約)
駐輪場	敷地内有 / 1台につきステッカー発行料1,100円(税込)	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：LPガス 排水：公共下水

アクセス	JR京浜東北・根岸線【石川町駅】徒歩4分 横浜高速鉄道みなとみらい線【元町・中華街駅】徒歩10分
<b>《賃料》</b>	
<b>69,000円</b>	
◆ 管理費	9,800円
<b>《契約時費用》</b>	
◆ 敷金	なし (法人契約1ヶ月積増)
◇ 礼金	なし
◆ 保証金	1ヶ月 (入居時償却)
<b>《物件概要》</b>	
◆ 所在地	横浜市中区石川町 1-39-5
◇ 構造	鉄筋コンクリート造
◆ 階数	7階建 7階部分
◇ 築年数	2017年11月
◆ 間取り	1R (19.86㎡)
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	11,000円 (税込)
◆ 退去日	7月5日予定
※鍵設置の関係で見内可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日	7月下旬予定
◆ 解約予告	2ヶ月前
<b>《保証会社》※利用必須</b>	
◆ 全保連	賃料等総額の50%~ (1年毎12,000円)
◇ ルーバークインシア	賃料等総額の80%~ (月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円 (税込)	
<b>《備考・その他諸費用 (必須)》</b>	
◆ 契約事務手数料	5,500円 (税込) (契約時)
◇ 火災保険+24時間サポート (登録料無料)	ヴァリエンテあんしんサポートクラブ：1,700円 <b>※必須</b>
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有	：1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ 鍵は1本渡し	
◇ 複製する場合1本3,300円 (税込)	
<b>《退去時費用 (必須)》※契約時は不要</b>	
◆ クリーニング費用	：49,500円 (税込) ~
◇ 鍵交換費用	：23,100円 (税込)
◆ エアコン内部洗浄費用	：16,500円 (税込) /1台

東京都知事 (4) 第84142号  
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社) 東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階

**株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部**

TEL：03-6452-3956

営業時間 10：00~17：00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

**AD100%**

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態 ■情報公開日

貸主 2024.7.8

★ネット掲載全てOK (確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。★退去後、鍵は現地対応予定です。★お申込は弊社HPから ★賃貸日は原則申込から2週間となります