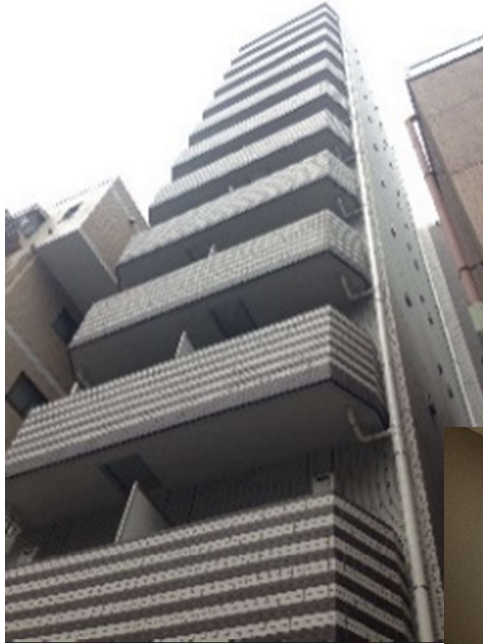


物件名：ARTESSIMO EST 803号室

アルテシモ エスト

☆敷金0・礼金2・保証金0ヶ月☆



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所不可・SOHO不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育相談可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	無	専有部設備	システムキッチン/2口コンロ/フローリング/バス・トイレ別/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/クローゼット/バルコニー/TVモニター付モニターホン/24時間浴室換気乾燥機/室内物干し
バイク置場	有 ※共用部管理会社要確認	共用部設備	EV/オートロック/宅配ボックス/24時間セキュリティ/敷地内ゴミ置き場
駐輪場	敷地内有 ※共用部管理会社要確認	回線設備	地上デジタル/インターネット(LANケーブル/つなぐネット TEL: 0120-35-842
共用部管理会社	株式会社G&G Community TEL:03-5201-3383	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス	京浜急行電鉄[京急川崎駅]徒歩8分
	京急大師線[港町駅]徒歩9分
	東海道本線・南武線[京急川崎駅]徒歩10分
《賃料》	
69,400円	
◆ 管理費	12,000円
《契約時費用》	
◆ 敷金	0ヶ月(法人契約1ヶ月)
◆ 礼金	2ヶ月
◆ 保証金	0ヶ月
《物件概要》	
◆ 所在地	神奈川県川崎市川崎区本町2-8-15
◇ 構造	鉄筋コンクリート造
◆ 階数	12階建 8階部分
◇ 築年数	2015年8月
◆ 間取り	1K (20.32㎡)
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	11,000円(税込)
◆ 退去日	8/2予定
◇ 入居可能日	8月下旬予定
◆ 解約予告	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	賃料等総額の50%~(1年毎12,000円)
◇ ルームバンクシェア	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ インターネット使用料	月々2,800円※必須
◇ ※火災保険+24時間サポート(登録料無料)	
	ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須
◆ 契約事務手数料	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1本渡し	
◆ 複製する場合	1本3,300円(税込)
◇ 退去前のお部屋は先行契約	
◆ 短期解約違約金有	:1年半未満賃料の1ヶ月分
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用	49,500円(税込)~
◇ 鍵交換費用	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用	16,500円(税込)/1台



東京都知事(4)第84142号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-8-8 COXY188ビル6階
株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部
TEL: 03-3470-2137

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB



AD
100%

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

貸主 2024.6.25

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

※お申込みは弊社HPから※貸発日は原則申込から2週間以内となります