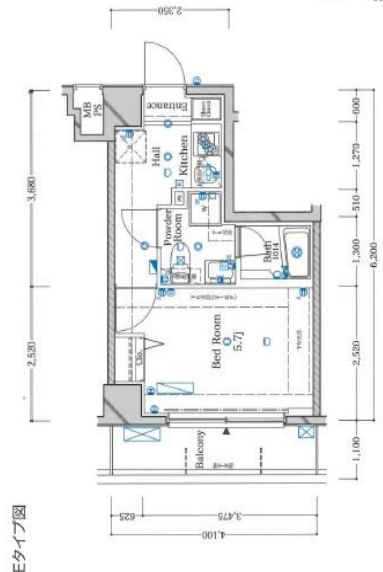


# 物件名 : Raffistar Yokohama Yoshinocho 705号室

ラフィスタ 横浜吉野町

☆敷金0・礼金2・保証金0♪



\*写真は別部屋のものです。

\*図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	有/月額18,000円※共用部分管理会社へご確認ください	専有部設備	2口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット/温水便座/エレベーター
バイク置場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
駐輪場	有/月額200~300円※共用部分管理会社へご確認ください	回線設備	地上デジタル/インターネット個別契約(フレッツ光 TEL:0120-984-960)
共用部分管理会社	日本ハウズイング株式会社(管理人室) TEL:045-716-0125 ※月火木金の8時~10時	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

アクセス	横浜市ブルーライン線[吉野町駅]徒歩7分 横浜市ブルーライン線[蒔田駅]徒歩8分
《賃料》	
<b>59,800円</b>	
◆ 管理費 :	12,000円
《初期費用》	
◆ 敷金 :	なし(法人契約1ヶ月)
◇ 礼金 :	2ヶ月
◆ 保証金 :	なし
《物件概要》	
◆ 所在地 :	〒232-0015 横浜市南区共進町1-27-15
◇ 構造 :	鉄筋コンクリート造
◆ 階数 :	7階建 7階部分
◇ 築年数 :	2013年12月
◆ 間取り :	1K (21.61㎡)
◇ 契約期間 :	普通借家 2年間
◆ 更新料 :	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料 :	11,000円(税込)
◆ 解約日 :	8月9日(退去7/15予定)
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日 :	8月中旬予定
◆ 解約予告 :	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連 :	賃料等総額の50%~(1年毎12,000円)
◇ ルームバンクインシュア :	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料:	5,500円(税込)(契約時)
◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	ヴァリエンテあんしんサポートクラブ2月々1,700円※必須
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有:	1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ 鍵は1本渡し	
◇ 複製する場合1本3,300円(税込)	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用:	49,500円(税込)~
◇ 鍵交換費用:	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用:	16,500円(税込)/1台



東京都知事(4)第84142号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL:03-6452-3956

営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態 貸主 ■情報公開日 2024.7.9

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

※お申込みは弊社HPから※貸発日は原則申込から2週間以内となります。