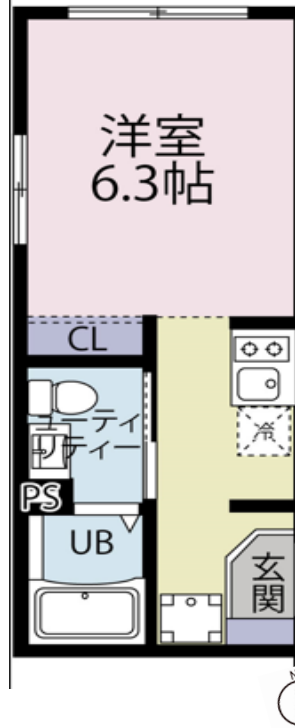


賃貸マンション：BEL FIORE MONNAKA 103号室

ベルフィオーレ 門仲

☆敷金0・礼金0・保証金1 (入居時償却) ☆



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所不可・SOHO相談可 (保証金3ヶ月・償却2ヶ月 (別途消費税等) / 店舗相談不可 / 法人転貸・社宅代行相談可 / 法人契約相談可 (法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可) / ペット飼育可 (小型犬・猫、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月) 1匹につき賃料2,000円アップ / 楽器使用不可 / 民泊不可 / 2人入居可 / 外国籍相談可 / 海外審査相談可		
駐車場	無	専有部設備	2口IHコンロ / フローリング / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / エアコン1台 / 室内洗濯機置場 / TVモニター付インターホン / クローゼット / 追焚機能
バイク置場	無	共用部設備	カメラ付きオートロック / 宅配ボックス / 防犯カメラ / 敷地内ゴミ置き場
駐輪場	敷地内有 / 入居者自主管理 / ステッカー有	回線設備	地上デジタル / インターネット詳細は左記へお問い合わせください (株)レジテンシアルインターネット 0120-900-070
トランクルーム	1、5階有 / 月額10,780円 (税込) 入居者限定※別途条件有	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：オール電化 排水：公共下水

アクセス	メトロ半蔵門線 [清澄白河駅] 徒歩7分
	メトロ東西線 [門前仲町駅] 徒歩8分
《賃料》	
81,800円	
◆ 管理費 :	9,800円
《その他費用》	
◆ 敷金:	0ヶ月 (法人1ヶ月)
◇ 礼金:	0ヶ月
◆ 保証金:	1ヶ月 (入居時償却)
《物件概要》	
◆ 所在地 :	東京都江東区深川1-6-10
◇ 構造 :	鉄筋コンクリート造
◆ 階数 :	5階建 1階部分
◇ 築年数 :	2021年9月
◆ 間取り :	1K (20.16㎡)
◇ 契約期間 :	普通借家 2年間
◆ 更新料 :	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料 :	11,000円 (税込)
◆ 退去日 :	8月2日予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日 :	8月下旬予定
◆ 解約予告 :	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連 :	賃料等総額の50%~ (1年毎12,000円)
◇ ルームバンクインシュア :	賃料等総額の80%~ (月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円 (税込)	
《備考・その他諸費用 (必須)》	
◆ 契約事務手数料:	5,500円 (税込) (契約時)
◇ 鍵は1本渡し	
※複製する場合1本3,300円 (税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有:	1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ インターネット使用料:	月々2,800円※必須
◇ 火災保険 + 24時間サポート (登録料無料)	
ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須	
《退去時費用 (必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用:	49,500円 (税込)~
◇ 鍵交換費用:	23,100円 (税込)
◆ エアコン内部洗浄費用:	16,500円 (税込) / 1台



東京都知事 (4) 第84142号
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社) 東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL : 03-6452-3956

営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

貸主 2024.7.8

★ネット掲載全てOK (確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。★退去後、鍵は現地対応予定です。

★賃貸日は原則申込から2週間以内となります。