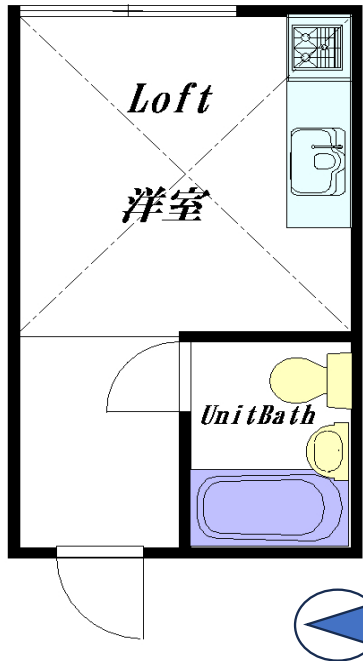


定期借家 賃貸アパート：鷹番ハイツ 203号室

☆敷金0・礼金0・保証金1(入居時償却)☆



※写真は別部屋のもので、
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

| | | | |
|-------|--|-------|--|
| 利用の制限 | 事務所・SOHO不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居不可/外国籍相談可/海外審査相談可/生活保護相談可(条件変更有、総賃料内訳変更相談可) | | |
| 専有部設備 | 1口電気コンロ/フローリング/3点ユニットバス/エアコン1台/室内洗濯機置場/クローゼット | | |
| 駐車場 | 無 | 共用部設備 | メールボックス/敷地内ゴミ置き場 |
| バイク置場 | 無 | 回線設備 | 地上デジタル/インターネット別途個別契約 |
| 駐輪場 | 敷地内有/ステッカー有 | 公共設備 | 電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水 |

| | |
|-------------------------|-------------------------------|
| アクセス | 東急東横線[学芸大学駅]徒歩3分 |
| 《賃料》 | |
| 47,000円 | |
| ◆ 管理費 | 5,000円 |
| 《契約時費用》 | |
| ◆ 敷金 | なし(法人契約1ヶ月積増) |
| ◇ 礼金 | なし |
| ◆ 保証金 | 1ヶ月(入居時償却) |
| 《物件概要》 | |
| ◆ 所在地 | 〒152-0004 目黒区鷹番2-13-12 |
| ◇ 構造 | 木造 |
| ◆ 階数 | 2階建 2階部分 |
| ◇ 築年数 | 昭和47年1月 |
| ◆ 間取り | 1R (13.00㎡) |
| ◇ 契約期間 | 定期借家 2年間 (再契約相談) |
| ◆ 退去日 | 7月8日予定 |
| ※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください | |
| ◇ 入居可能日 | 7月下旬予定 |
| ◆ 解約予告 | 2ヶ月前 |
| 《保証会社》※利用必須 | |
| ◆ 全保連 | 賃料等総額の50%～(1年毎12,000円) |
| ◇ ルームハンクインシュア | 賃料等総額の80%～(月々1,500円) |
| ※別途口座引き落とし手数料330円(税込) | |
| 《備考・その他諸費用(必須)》 | |
| ◆ 契約事務手数料 | 5,500円(税込)(契約時) |
| ◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料) | ヴァリエンテあんしんサポートクラブ2月々1,700円※必須 |
| ◆ 退去前のお部屋は先行契約 | |
| ◇ 短期解約違約金有 | 1年半未満賃料の1ヶ月分 |
| ◆ 鍵は1本渡し | |
| ◇ 複製する場合 | 1本3,300円(税込) |
| ◆ | |
| 《退去時費用(必須)》※契約時は不要 | |
| ◆ クリーニング費用 | 49,500円(税込)～ |
| ◇ 鍵交換費用 | 23,100円(税込) |
| ◆ エアコン内部洗浄費用 | 16,500円(税込)/1台 |



東京都知事(4)第84142号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL: 03-6452-3956

営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



■手数料

| | | |
|----|----|------|
| 貸主 | 借主 | 100% |
| 元付 | 客付 | 100% |

■取引形態

■情報公開日

貸主 2024.7.8

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。 ★賃貸日は原則申込から2週間以内となります。