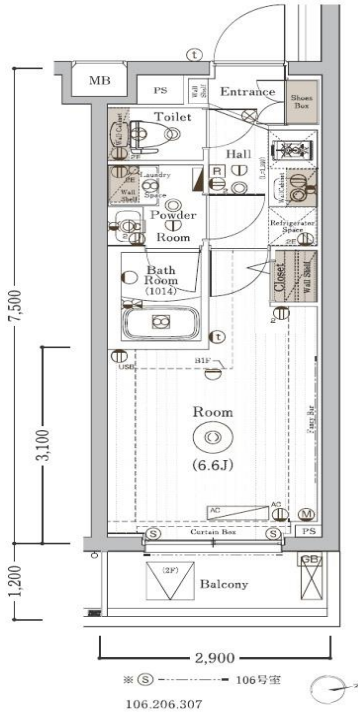


# 賃貸分譲マンション：MAXIV百合ヶ丘 210号室

☆敷金0・礼金2・保証金0☆



高級感のある内廊下

※写真は別部屋のものです。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

<b>利用の制限</b>	事務所・SOHO相談不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
<b>駐車場</b>	敷地内有 ※空きは共用部分管理会社へご確認ください	<b>専有部設備</b>	2口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット
<b>バイク置場</b>	敷地内有 ※空きは共用部分管理会社へご確認ください	<b>共用部設備</b>	EV/オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
<b>駐輪場</b>	敷地内有 ※空きは共用部分管理会社へご確認ください	<b>回線設備</b>	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください(ジェイコムイースト TEL: 0120-999-000)
<b>共用部分管理会社</b>	株式会社ワークス合人社 連絡先:042-732-2210	<b>公共設備</b>	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

<b>アクセス</b>	小田急線[百合ヶ丘駅]徒歩5分
<b>《賃料》</b>	
<b>62,000円</b>	
◆ 管理費 :	15,000円
<b>《その他費用》</b>	
◆ 敷金 :	なし(法人契約1ヶ月積増)
◇ 礼金 :	2ヶ月
◆ 保証金 :	なし
<b>《物件概要》</b>	
◆ 所在地 :	〒215-0003 川崎市麻生区高石4-11-12
◇ 構造 :	鉄筋コンクリート造
◆ 階数 :	地下1階付地上3階建 地上1階部分
◇ 築年数 :	2019年5月
◆ 間取り :	1K (21.75㎡)
◇ 契約期間 :	普通借家 2年間
◆ 更新料 :	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料 :	11,000円(税込)
◆ 退去日 :	8/10予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日 :	8月下旬~9月上旬予定
◆ 解約予告 :	2ヶ月前
<b>《保証会社》※利用必須</b>	
◆ 全保連 :	賃料等総額の50%~(1年毎12,000円)
◇ ルームバンクインシュア :	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
<b>《備考・その他諸費用(必須)》</b>	
◆ 契約事務手数料:	5,500円(税込)(契約時)
◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	ヴァリエンテあんしんサポートクラブ7月々1,700円※必須
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有:	1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ 鍵は1本渡し	
◇ 複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ インターネット使用料:無料	
<b>《退去時費用(必須)》※契約時は不要</b>	
◆ クリーニング費用:	49,500円(税込)~
◇ 鍵交換費用:	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用:	16,500円(税込)/1台

**VALIENTE BARCO**  
東京都知事(4)第84142号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階  
**株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部**  
TEL: 03-6452-3956  
営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

**ITANDI BB**

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態 ■情報公開日  
貸主 2024.7.9

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。 ★お申込みは弊社HPから★賃貸日は原則申込から2週間以内となります