

# 物件名：EXIA府中 202号室

エクシア

☆敷金0・礼金2・保証金0♪インターネット導入済み☆ ☆築浅賃貸☆



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所不可/ SOHO相談可/ 店舗不可/ 法人転貸・社宅代行相談可/ 法人契約相談可 (法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可) / ペット飼育可 (猫・小型犬どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月) / 楽器使用不可/ 民泊不可/ 単身者限定/ 外国籍相談可/ 海外審査相談可		
専有部設備	2口ガスコンロ/ フローリング/ バス・トイレ別/ 浴室乾燥機/ 独立洗面台/ 温水洗浄便座/ エアコン1台/ 室内洗濯機置場/ TVモニター付インターホン/ クローゼット		
駐車場	無	共用部設備	オートロック/ 宅配ボックス
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/ インターネット詳細は左記へお問い合わせください (Wi-Fi: ファイバーゲート社TEL: 0120-988-660)
駐輪場	敷地内有/ 空き要確認/ ステッカー発行	公共設備	電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: 都市ガス 排水: 公共下水

アクセス	京王線[府中駅]徒歩8分
	武蔵野線・南武線[府中本町駅]徒歩13分
	武蔵野線[北府中駅]徒歩9分
《賃料》	
<b>68,800円</b>	
◆ 管理費 :	9,800円
《初期費用》	
◆ 敷金 :	0ヶ月(法人契約1ヶ月)
◇ 礼金 :	2ヶ月
◆ 保証金 :	0ヶ月
《物件概要》	
◆ 所在地 :	〒183-0056 東京都府中市寿町3-6-39
◇ 構造 :	鉄筋コンクリート造
◆ 階数 :	4階建 2階部分(全11戸)
◇ 築年数 :	2023年1月
◆ 間取り :	1K (18.09㎡)
◇ 契約期間 :	普通借家 2年間
◆ 更新料 :	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料 :	11,000円(税込)
◆ 解約日 :	7月14日予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日 :	7月下旬予定
◆ 解約予告 :	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連 :	賃料等総額の50%~(1年毎12,000円)
◇ ルームバンクインシュア :	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料:	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1本渡し	
※複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有:	1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ インターネット使用料:	月々2,800円※必須
◇ ※火災保険+24時間サポート(登録料無料)	
ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用:	49,500円(税込)~
◇ 鍵交換費用:	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用:	16,500円(税込)/1台



東京都知事(4)第84142号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL: 03-6452-3956

営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態 ■情報公開日  
貸主 2024.7.8

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

※お申込みは弊社HPから※賃貸日は原則申込から2週間以内となります。