



賃貸マンション：ラフィスタ川崎Ⅲ 203号室

☆敷金0・礼金2・保証金0☆



※写真は参考写真別部屋のもので、
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所不可/SOHO相談可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可 (法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可) /ペット飼育可 (小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月) /楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	2口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVMモニター付インターホン/クローゼット/追炊機能/照明/バルコニー		
バイク置場	有：4,000円/月 5台分有り ※バイクは平置きスペースに置ければサイズは問いません。	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
駐輪場	敷地内有：無料 24台分 ※先着順	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください※WI-FI：(株)シーファイブ 0120-998-886
共用部分管理会社	(株)STAR合人社横浜支店 TEL：045-324-4423 料金・空きは随時、ご確認下さい。部屋の契約とは別となります。	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス	京急大師線【港町駅】徒歩10分
	東海道本線・南武線【川崎駅】徒歩10分
	京急本線東急大師線【京急川崎駅】徒歩10分

《賃料》

68,000円

◆ 管理費：12,000円

《費用》

- ◆ 敷金：なし (法人契約1ヶ月)
- ◇ 礼金：2ヶ月
- ◆ 保証金：なし

《物件概要》

- ◆ 所在地：〒210-0002 川崎市川崎区榎木町6-10
- ◇ 構造：鉄筋コンクリート造
- ◆ 階数：7階建 2階部分
- ◇ 築年数：2017年10月
- ◆ 間取り：1K (21.46㎡)
- ◇ 契約期間：普通借家 2年間
- ◆ 更新料：新賃料1ヶ月
- ◇ 更新手数料：11,000円 (税込)
- ◆ 退去日：7月12日予定
- ※内見可否はお問い合わせください
- ◇ 入居可能日：7月下旬予定
- ◆ 解約予告：2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

- ◆ 全保連：賃料等総額の50%～ (1年毎12,000円)
- ◇ ルムバンクイシア：賃料等総額の80%～ (月々1,500円)
- ※別途口座引き落とし手数料330円 (税込)

《備考・その他諸費用 (必須)》

- ◆ 契約事務手数料：5,500円 (税込) (契約時)
- ◇ 火災保険 + 24時間サポート (登録料無料)
ヴァリエンテあんしんサポートクラブ：1,700円※必須
- ◆ インターネット使用料：2,800円※必須
- ◇ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分
- ◆ 鍵は1本渡し
- ◇ 複製する場合1本3,300円 (税込)
- ◆ 退去前のお部屋は先行契約

《退去時費用 (必須)》※契約時は不要

- ◆ クリーニング費用：49,500円 (税込) ～
- ◇ 鍵交換費用：23,100円 (税込)
- ◆ エアコン内部洗浄費用：16,500円 (税込) /1台



東京都知事 (4) 第84142号
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社) 東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-8-8 COXY188ビル6階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL：03-3470-2137

営業時間 10：00～17：00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



AD
100%

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

貸主 2024.6.10

★ネット掲載全てOK (確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。★退去後、鍵は現地対応予定です。

※お申込みは弊社HPから※賃貸日は原則申込から2週間以内となります