

☆今なら敷金0ヶ月・保証金1ヶ月(入居時償却)♪インターネット使用料無料・10T対応☆

～☆新築☆2024年7月13日入居可能～



物件名:ハーモニーテラス上井草IV

アクセス 西武新宿線(上井草駅)徒歩10分

西武新宿線(井荻駅)徒歩14分

《物件情報》

- ◆ 所在地 : 東京都杉並区上井草2-9-18
- ◇ 構造 : 木造
- ◆ 階数 : 2階建て
- ◇ 完成 : 2024年6月末完成

《設備・仕様》

- ◆ ガスコンロ付きミニキッチン
- ◇ 冷蔵庫置き場
- ◆ 温水洗浄便座
- ◇ 室内洗濯機置場
- ◆ ロフト
- ◆ バストイレ別(Showerタイプ)
- ◇ シャワールーム
- ◆ エアコン
- ◇ TVモニター付インターホン
- ◆ 全室独立洗面台付!!

《備考・その他諸費用(必須)》

- ☆更新料:新賃料1.0ヶ月分
- ◇ 保証会社利用必須
- ◆ シケンコミュニケーションズ
- ◇ 保証人有:30,000円
- ◆ 保証人無:50,000円
- ◇ 1年毎:10,000円
- ◆ 契約事務手数料:5,500円
- ◆ 24時間サポート:13,200円
- ◇ 火災保険:16,000円
- ◆ IOT設定費用:11,000円
- ◇ ~退去時費用~
- ◆ クリーニング代:49,500円
- ◇ エアコン内部洗浄代:16,500円
- ◆ その他、保証会社取扱い有!

募集一覧 (1R+L)				管理費:4,000円			
201 (12.30㎡+L4.09㎡)	202 (12.30㎡+L4.09㎡)	203 (12.30㎡+L4.09㎡)	205 (12.30㎡+L3.55㎡)	206 (12.42㎡+L4.09㎡)	207 (12.42㎡+L4.09㎡)	208 (12.42㎡+L4.09㎡)	209 (12.42㎡+L3.55㎡)
60,000円	59,000円	59,000円	60,000円	60,000円	59,000円	59,000円	60,000円
101 (12.30㎡+L4.02㎡)	102 (12.30㎡+L4.02㎡)	103 (12.30㎡+L4.02㎡)	105 (12.30㎡+L4.02㎡)	106 (12.42㎡+L4.02㎡)	107 (12.42㎡+L4.02㎡)	108 (12.42㎡+L4.02㎡)	109 (12.42㎡+L4.02㎡)
58,000円	済	済	58,000円	58,000円	57,000円	57,000円	58,000円

全16部屋

※短期解約違約金有:1年半未満賃料1ヶ月分 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



東京都知事(4)第84142号
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 (公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエントバルコ 賃貸部

TEL:03-6452-3956

取引形態	貸主		
手数料	貸主	貸主	100%
	元付	客付	100%

AD100-150%
 1件目申込:AD100%
 2件目申込以降~
 :AD150%

※内装パーツはイメージです。(別物件の事例) ※現状と異なる場合は現状優先となります。

公開日:2024.7.19