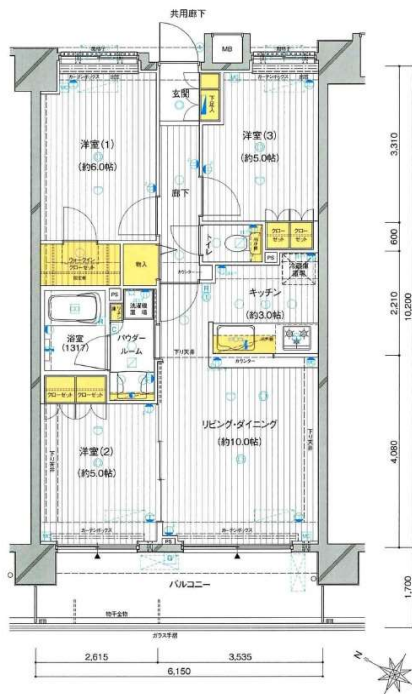


物件名：アーリアレジデンス春日部 9階

☆敷金2・礼金1・保証金0☆



※写真はイメージ写真となります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

| | | | |
|------------------|---|--------------|----------------------------------|
| 利用の制限 | 事務所・SOHO不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可 | | |
| 専有部設備 | 3口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/独立洗面台/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/ウォークインクローゼット | | |
| 駐車場・バイク置場 | 有 空き：要問い合わせ | 共用部設備 | オートロック/宅配BOX/エレベーター/防犯カメラ |
| 駐輪場 | 有 空き：要問い合わせ | 回線設備 | 地上デジタル/インターネット 個別契約 |
| 共用部管理会社 | エリアコミュニティ株式会社 | 公共設備 | 電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水 |

| | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| アクセス | 東武伊勢崎線[春日部駅]徒歩4分 |
| 《賃料》 | |
| 122,000円 | |
| ◆ 管理費 | 8,000円 |
| 《契約時費用》 | |
| ◆ 敷金 | 2ヶ月(法人契約1ヶ月積み増し) |
| ◇ 礼金 | 1ヶ月 |
| ◆ 保証金 | 0ヶ月 |
| 《物件概要》 | |
| ◆ 所在地 | 〒344-0062 埼玉県春日部市柏壁東1-15-46 |
| ◇ 構造 | 鉄筋コンクリート造 |
| ◆ 階数 | 10階建 9階部分 |
| ◇ 築年数 | 2015年1月 |
| ◆ 間取り | 3LDK (63.21㎡) |
| ◇ 契約期間 | 普通借家 2年間 |
| ◆ 更新料 | 新賃料1ヶ月 |
| ◇ 更新手数料 | 11,000円(税込) |
| ◆ 退去日 | 7月13日予定 |
| ※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください | |
| ◇ 入居可能日 | 7月下旬予定 |
| ◆ 解約予告 | 2ヶ月前 |
| 《保証会社》※利用必須 | |
| ◆ 全保連 | 賃料等総額の50%~(1年毎12,000円) |
| ◇ ルームバンクインシュア | 賃料等総額の80%~(月々1,500円) |
| ※別途口座引き落とし手数料330円(税込) | |
| 《備考・その他諸費用(必須)》 | |
| ◆ 契約事務手数料 | 5,500円(税込)(契約時) |
| ◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK~(2本渡し) | |
| ※複製する場合1本3,300円(税込) | |
| ◆ 退去前のお部屋は先行契約 | |
| ◇ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分 | |
| ◆ ヴァリエンテ安心サポート：1,700円※必須 | |
| ◇ | |
| 《退去時費用(必須)》※契約時は不要 | |
| ◆ クリーニング費用 | 88,000円(税込)~ |
| ◇ 鍵交換費用 | 23,100円(税込) |
| ◆ エアコン内部洗浄費用 | 16,500円(税込)/1台 |

東京都知事(4)第84142号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-8-8 COXY188ビル6階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL: 03-3470-2137

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

AD
100%

■手数料

| | | |
|----|----|------|
| 貸主 | 借主 | 100% |
| 元付 | 客付 | 100% |

■取引形態 専任
■情報公開日 2024.6.4

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。 ★賃貸日は原則申込から2週間以内となります。