

# 店舗物件：フレーマ南千住 101号室

☆敷金0・礼金0ヶ月・保証金3（入居時償却2ヶ月+税）☆



※写真は参考イメージ写真となります。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

～ 諸 条 件 ご 相 談 く だ さ い ～

専有部設備	2口ガスコンロ/フローリング/トイレ・温水洗浄便座/洗面台/エアコン		
駐輪場・バイク置場	無	共用部設備	防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
駐輪場	無	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス	JR常磐線・東京メトロ日比谷線[南千住駅]徒歩7分
《賃料》	
<b>107,800円 (税込)</b>	
◆ 管理費	11,000円(税込)
《その他月額費用》	
◆ 敷金	0ヶ月
◇ 礼金	0ヶ月
◆ 保証金	3ヶ月(入居時償却2ヶ月+税)
《物件概要》	
◆ 所在地	〒116-0003 荒川区南千住3-6-10
◇ 構造	鉄筋造(S造)
◆ 階数	8階建 1階部分(全戸15戸)
◇ 築年数	2018年3月
◆ 間取り	1R (24.95㎡)
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	11,000円(税込)
◆ 解約日	10/31予定(現空)
◇ 入居可能日	11月上旬予定
◆ 解約予告	6ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	賃料等総額の50%～(1年毎12,000円) ※別途口座引き落とし手数料330円(税込)
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)	※複製する場合1本3,300円(税込)
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有	1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ 火災保険料	19,000円(2年間)
◇ 24時間サポート料	13,200円(税込)2年間
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ 原状回復工事は借主負担	

<p>東京都知事(4)第84142号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員</p>	<p>〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階</p> <p>株式会社ヴァリエントバルコ 賃貸部</p> <p>TEL: 03-6452-3956</p> <p>営業時間 10:00～17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)</p>	<p>手数料</p> <table border="1"> <tr> <td>貸主</td> <td>借主</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>元付</td> <td>客付</td> <td>100%</td> </tr> </table> <p>■取引形態 ■情報公開日 貸主 2024.7.16</p>	貸主	借主	100%	元付	客付	100%
	貸主	借主	100%					
元付	客付	100%						
<p>正確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付</p>	<p>★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。 ★賃務日は原則申込から2週間以内となります。</p>							