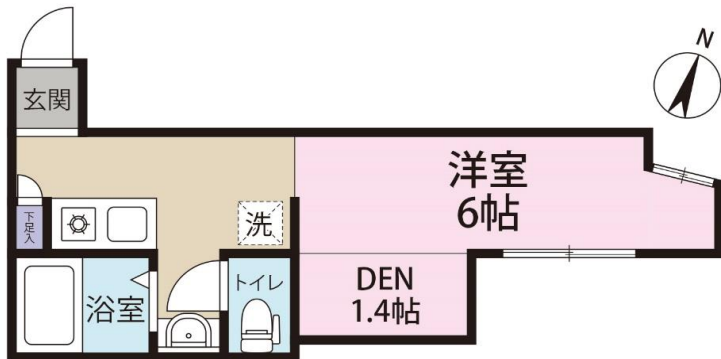


# 賃貸アパート：PREMIER COURT BARAKI NAKAYAMA 101号室

プレミア コート 原木中山

☆敷金0・礼金0・保証金1 (入居時償却) ☆



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可 (法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可) / ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居不可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	IHクッキングヒーター/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット		
駐車場	有/2台分	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット個別契約
駐輪場	敷地内有/登録料1,000円(税込)/ステッカー発行	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパンガス 排水：公共下水

アクセス	東京メトロ東西線[原木中山駅]徒歩5分
《賃料》	
<b>61,000円</b>	
◆ 管理費	3,000円
《費用》	
◆ 敷金0ヶ月(法人契約1ヶ月)	
◇ 礼金0ヶ月	
◆ 保証金1ヶ月(入居時償却)	
《物件概要》	
◆ 所在地	千葉県市川市原木2-2-9
◇ 構造	木造(全12戸)
◆ 階数	3階建 1階部分
◇ 築年数	2020年10月
◆ 間取り	1K (20.70㎡)
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	11,000円(税込)
◆ 退去日	空室
◇ 入居可能日	7月中旬予定
◇ 解約予告	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	賃料等総額の50%~(1年毎12,000円)
◇ ルームバンクインシュア	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1本渡し	
※ 複製する場合	1本3,300円(税込)
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有	1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ ※火災保険+24時間サポート(登録料無料)	
◇ ヴァリエンテあんしんサポートクラブ	月々1,700円※必須
◆	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用	49,500円(税込)~
◇ 鍵交換費用	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用	16,500円(税込)/1台



東京都知事(4)第84142号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL: 03-6452-3956

営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

7月末までの  
申込限定  
AD100%

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態 貸主  
■情報公開日 2024.7.9

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

★貸発日は原則申込から2週間以内となります。