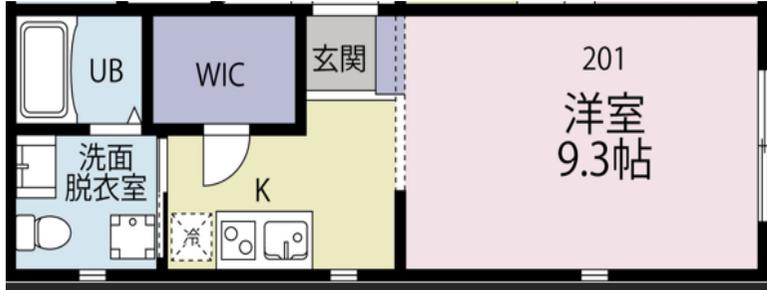


# 物件名 : M's Square 201号室

エムズ スクエア

☆敷金0・礼金0・保証金1(入居時償却)☆

♪二人入居可能♪



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所不可/SOHO相談可(保証金3ヶ月・償却1ヶ月(別途消費税等)/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可(各3号室は不可)/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部分設備	20IHコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/洋室は照明なし/ウォークインクローゼット		
共用部分	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください(WI-FI:(株)キガフライズ TEL:0120-467-123)
駐輪場	有/1台まで無料	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

アクセス	JR埼京・京浜東北線[赤羽駅]徒歩8分
	京浜東北線[東十条駅]徒歩12分
《賃料》	
<b>91,000円</b>	
◆ 管理費 :	12,000円
《費用》	
◆ 敷金0ヶ月(法人契約1ヶ月)	
◇ 礼金0ヶ月	
◆ 保証金1ヶ月(入居時償却)	
《物件概要》	
◆ 所在地 :	東京都北区赤羽西2-3-6
◇ 構造 :	鉄筋コンクリート造
◆ 階数 :	4階建 2階部分(全13戸)
◇ 築年数 :	2022年5月
◆ 間取り :	1K (31.18㎡)
◇ 契約期間 :	普通借家 2年間
◆ 更新料 :	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料 :	11,000円(税込)
◆ 退去日 :	7/30予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日 :	8月下旬予定
◆ 解約予告 :	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連 :	賃料等総額の50%~(1年毎12,000円)
◇ ルームバンクインシュア :	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料:	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1本渡し	
※複製する場合1本3,300円~16,500円(税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有:	1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	
◇ ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須	
◆ インターネット使用料:	月額2,800円※必須
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用:	49,500円(税込)~
◇ 鍵交換費用:	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用:	16,500円(税込)/1台



〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-8-8 COXY188ビル6階  
**株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部**  
 TEL: 03-3470-2137

物確・内見・入居申込は  
 「リアルタイム」Web受付  
**ITANDI BB**



**6月末までの  
 申込限定  
 AD50%**

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態 貸主  
 ■情報公開日 2024.6.4

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

★賃貸日は原則申込から2週間以内となります。