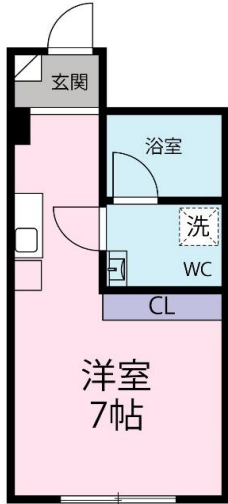


物件名:WING RICCO 302号室

ウィング リッコ

☆敷金0・礼金4万・保証金0☆



主要採光面：南



※写真は参考写真となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

| | | | |
|-------|---|-------|------------------------------------|
| 利用の制限 | 事務所・SOHO不可/店舗不可/法人転賃・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可 | | |
| 専有部設備 | 2口IHコンロ/フローリング/バス・トイレ別/温水洗浄便座/独立洗面台/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/収納/照明/室内物干し | | |
| 駐車場 | 無 | 共用部設備 | オートロック/防犯カメラ/宅配BOX |
| バイク置場 | 無 | 回線設備 | 地上デジタル/インターネット |
| 駐輪場 | 無 | 公共設備 | 電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパンガス 排水：公共下水 |

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| アクセス | 埼京線[北赤羽駅]徒歩1分 |
| | 南北線[赤羽岩淵駅]徒歩18分 |
| 《賃料》 | |
| 72,000円 | |
| ◆ 管理費 | 8,000円 |
| 《契約時費用》 | |
| ◆ 敷金 | 0ヶ月(法人契約1ヶ月) |
| ◇ 礼金 | 40,000円 |
| ◆ 保証金 | 0ヶ月 |
| 《物件概要》 | |
| ◆ 所在地 | 東京都北区赤羽北2丁目27-3 |
| ◇ 構造 | 鉄筋コンクリート造 |
| ◆ 階数 | 4階建 3階部分 |
| ◇ 築年数 | 2020年4月 |
| ◆ 間取り | 1R (19.32㎡) |
| ◇ 契約期間 | 普通借家 2年間 |
| ◆ 更新料 | 新賃料1ヶ月 |
| ◇ 更新手数料 | 11,000円(税込) |
| ◆ 退去日 | 7/16予定 |
| ※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください | |
| ◇ 入居可能日 | 7月下旬予定 |
| ◆ 解約予告 | 2ヶ月前 |
| 《保証会社》※利用必須 | |
| ◆ 全保連 | 賃料等総額の50%~(1年毎12,000円) |
| ◇ ルームバンクインシュア | 賃料等総額の80%~(月々1,500円) |
| ※別途口座引き落とし手数料330円(税込) | |
| 《備考・その他諸費用(必須)》 | |
| ◆ 契約事務手数料 | 5,500円(税込)(契約時) |
| ◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し) | |
| ※複製する場合1本3,300円(税込) | |
| ◆ 退去前のお部屋は先行契約 | |
| ◇ 短期解約違約金有:1年半未満賃料の1ヶ月分 | |
| ◆ ※火災保険+24時間サポート(登録料無料) | |
| ヴァリエンテあんしんサポートクラブ7月々1,700円※必須 | |
| ◇ 契約時クリーニング費用:55,000円(税込) | |
| 《退去時費用(必須)》※契約時は不要 | |
| ◆ 鍵交換費用:23,100円(税込) | |
| ◇ エアコン内部洗浄費用:16,500円(税込)/1台 | |
| ◆ | |



東京都知事(4)第84142号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL: 03-6452-3956

営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



AD
50%

■手数料

| | | |
|----|----|------|
| 貸主 | 借主 | 100% |
| 元付 | 客付 | 100% |

■取引形態 ■情報公開日
専任 2024.7.9

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

※お申込みは弊社HPから※賃料日は原則申込から2週間以内となります