

賃貸アパート:うえすてる藍ぞめ C棟1号室

☆敷金0・礼金0・保証金2 (入居時償却2) ☆

事務所・SOHO・店舗
ご利用ご相談下さい♪



国産木材100%使用の床・天井・家具はWISE-WISE
社とのコラボで実現★★

※写真は別棟、参考写真のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可 (事務所の場合、保証金3ヶ月・償却2ヶ月 (別途消費税等) / 店舗相談可 (保証金4ヶ月・償却2ヶ月 (別途消費税等) / 法人転貸・社宅代行相談可 / 法人契約相談可 (法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可) / ペット飼育可 (小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金2ヶ月積み増し・償却2ヶ月) / 楽器使用不可 / 民泊不可 / 2人入居可 / 外国籍相談可 / 海外審査相談可		
専有部設備	IHコンロ/フローリング/バス・トイレ同室/洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/メモリネット/吹抜/クローゼット/TVモニター付きインターホン/専用庭		
駐車場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット個別契約
バイク置場	無	公共設備	電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: 都市ガス 排水: 公共下水
駐輪場	敷地内有/無料: 1部屋1台		

アクセス	東京メトロ千代田線(根津駅)徒歩5分
	東京メトロ千代田線(千駄木駅)徒歩7分
《賃料》	
180,000円	
◆ 管理費 :	18,000円
《契約時費用》	
◆ 敷金 :	0ヶ月(法人契約1ヶ月)
◇ 礼金 :	0ヶ月
◆ 保証金 :	2ヶ月(入居時償却2ヶ月)
《物件概要》	
◆ 所在地 :	〒113-0031 文京区根津2-34-3
◇ 構造 :	木造
◆ 階数 :	2階建 1.2階部分
◇ 築年数 :	2021年4月
◆ 間取り :	1LDK (36.49㎡)
◇ 契約期間 :	普通借家 2年間
◆ 更新料 :	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料 :	11,000円(税込)
◆ 退去日 :	現空
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日 :	即日
◆ 解約予告 :	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連 :	賃料等総額の50%~(1年毎12,000円)
◇ ルーバンクインシュア :	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料:	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)	
※複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有:	1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	
◇ ヴァリエンテあんしんサポートクラブ7月々1,700円※必須	
◆	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用:	66,000円(税込)~
◇ 鍵交換費用:	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用:	16,500円(税込)/1台



東京都知事(4)第84142号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL: 03-6452-3956

営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



AD
50%

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態 ■情報公開日
貸主 2024.7.8

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

※お申込みは弊社HPから※賃料日は原則申込から2週間以内となります