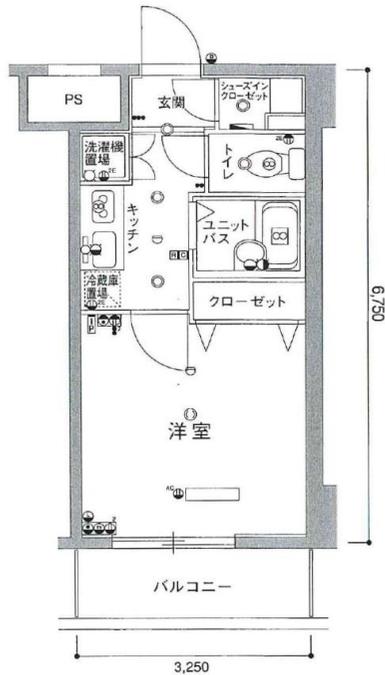


スカイコート・ヴィーダ五反田ウエスト 1005号室

賃料値下げ
しました♪

都営浅草線[戸越駅]徒歩7分
JR山手線[五反田駅]徒歩11分
東急池上線[戸越銀座駅]徒歩8分

☆敷金0・礼金0・保証金1 (入居時償却) ☆インターネット使用料無料



※写真は別部屋のものです。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

《賃料》	
77,000円	
◆ 管理費 :	18,000円
《費用》	
◆ 敷金:	なし(法人契約の場合1ヶ月)
◆ 礼金:	なし
◆ 保証金:	1ヶ月分(入居時償却)
《物件概要》	
◆ 所在地 :	〒141-0031 品川区西五反田8-11-15
◇ 構造 :	鉄筋コンクリート造
◆ 階数 :	14階建 10階部分
◇ 築年数 :	2006年8月
◆ 間取り :	1K (21.93㎡)
◇ 契約期間 :	普通借家 2年間
◆ 更新料 :	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料 :	11,000円(税込)
◆ 退去日 :	空室
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日 :	即入居可能
◆ 解約予告 :	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ シンケンコミュニケーションズ	
初回保証料: 保証人有30,000円/保証人無50,000円	
※別途1年ごと更新料・口座引き落とし手数料660円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料:	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1本渡し	
※複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有:	1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ 火災保険料:	16,000円(2年間)
◇ 24時間サポート料:	13,200円(税込)(2年間)
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用:	49,500円(税込)~
◇ 鍵交換費用:	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用:	16,500円(税込)/1台

利用の制限	事務所・SOHO不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	有※共有部分管理会社へご確認ください	専有部設備	2口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット/BS・CS110
バイク置場	有※共有部分管理会社へご確認ください	共用部設備	エレベーター2基/オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
駐輪場	有※共有部分管理会社へご確認ください	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください(LAN:ギガファイブTEL:0120-901-197)
共用部分	スカイサービス(株)TEL:03-6733-1451	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

東京都知事(4)第84142号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエントバルコ 賃貸部

TEL: 03-6452-3956

営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態 ■情報公開日
貸主 2024.7.23

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。 ★賃貸日は原則申込から2週間以内となります。