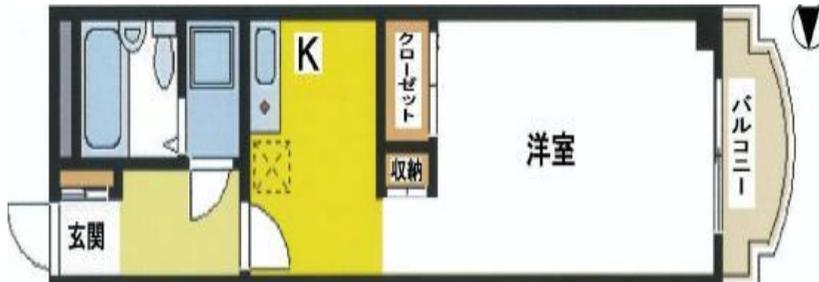


# 定期借家契約：第三木田ビル 1002号室

☆敷金0・礼金1ヶ月・保証金0☆



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可（事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月（別途消費税等）※事務所契約の場合初期費用変更有/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育相談可（猫1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月）/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	無	専有部設備	IHコンロ/フローリング/バス・トイレ同室/エアコン/室内洗濯機置場/収納/バルコニー/シューズBOX
バイク置場	無	共用部設備	敷地内ゴミ置き場/エレベーター
駐輪場	敷地内有	回線設備	地上デジタル/インターネット別途個別契約
その他	上層階	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス	東京メトロ東西線[葛西駅]徒歩3分 東京メトロ東西線[西葛西駅]徒歩22分
《賃料》	
54,800円	
◆ 管理費	6,000円
《費用》	
◆ 敷金	0ヶ月(法人1ヶ月積増)
◇ 礼金	1ヶ月
◆ 保証金	0ヶ月
《物件概要》	
◆ 所在地	東京都江戸川区東葛西5-11-2
◇ 構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
◆ 階数	地下1階付10階建
◇ 築年数	1990年2月
◆ 間取り	1K (28.0㎡)
◇ 契約期間	定期借家 2年間(再契約相談可)
◆ 退去日	8/1予定 ※鍵の設置の関係で内見可否はお問い合わせください
◇ 入居可能日	8月下旬予定
◆ 解約予告	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	賃料等総額の50%～(1年毎12,000円)
◇ ルームバンクインシュア	賃料等総額の80%～(月々1,500円) ※別途口座引き落とし手数料330円(税込)
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)	※複製する場合1本3,300円(税込)
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有	1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須
◆	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用	49,500円(税込)～
◇ 鍵交換費用	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用	16,500円(税込)/1台



東京都知事(4)第84142号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL: 03-6452-3956

営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



AD50%

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

貸主 2024.7.8

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。 ★賃貸日は原則申込から2週間以内となります。