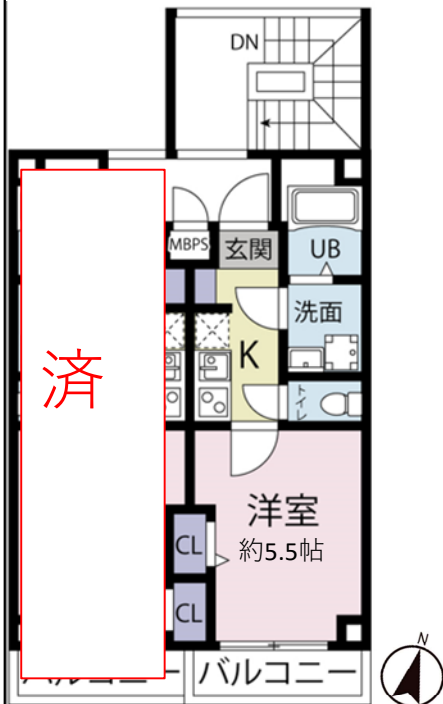


# 賃貸マンション：モンレーヴ赤羽 502号室

最上階☆敷金0・礼金0・保証金0☆ ◆築浅賃貸マンション◆



※写真は別部屋です。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可（出入りの多い業種不可：事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月（別途消費税等）/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居不可（2LDKは可）/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	2口IHコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニタ付インターホン/クローゼット		
駐車場	無	共用部設備	オートロック（101、201はなし）/宅配ボックス/敷地内ゴミ置き場
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください（フェイスイ/バージョンサービス(株)03-5456-5152)
駐輪場	敷地内有/無料/空き無	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：フロン 排水：公共下水

アクセス 京浜東北線[赤羽駅]徒歩8分  
東京メトロ南北線[赤羽岩淵駅]徒歩7分

《賃料》  
**83,000円**

◆ 管理費：9,000円  
《その他月額費用》  
◆ 敷金：なし(法人契約1ヶ月)  
◇ 礼金：なし  
◆ 保証金：なし

《物件概要》  
◆ 所在地：〒115-0045 北区赤羽2-26-2  
◇ 構造：鉄骨造  
◆ 階数：5階建 5階部分  
◇ 築年数：2023年5月  
◆ 間取り：1K (20.01㎡)  
◇ 契約期間：普通借家 2年間  
◆ 更新料：新賃料1ヶ月  
◇ 更新手数料：11,000円(税込)  
◆ 退去日：7/16退去予定  
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください  
◇ 入居可能日：8月上旬予定  
◆ 解約予告：2ヶ月前

《保証会社》※利用必須  
◆ 全保連：賃料等総額の50%～(1年毎12,000円)  
◇ ルームバンクインシュア：賃料等総額の80%～(月々1,500円)  
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ 契約事務手数料：5,500円(税込)(契約時)  
◇ 鍵は1本渡し  
※複製する場合1本3,300円(税込)  
◆ 退去前のお部屋は先行契約  
◇ 短期解約違約金有：1年未満賃料の3ヶ月分、2年未満賃料の1ヶ月  
◆ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)  
ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須  
◆ インターネット使用料：無料

《退去時費用(必須)》※契約時は不要  
◆ クリーニング費用：49,500円(税込)～  
◇ 鍵交換費用：23,100円(税込)  
◆ エアコン内部洗浄費用：16,500円(税込)/1台



〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-8-8 COXY188ビル6階  
株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部  
TEL：03-3470-2137

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

AD100%  
FR振替可

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態 専任  
■情報公開日 2024.5.20

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。 ※お申込みは弊社HPから※賃貸日は原則申込から2週間以内となります