

# 分譲賃貸マンション：シャルマンコーポ松戸五香 305号室

☆敷金0・礼金0・保証金0☆



※写真は参考写真となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO不可/店舗不可/法人転貸・杜宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他杜宅規定相談可)/ペット相談不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可/ルームシェア相談可		
専有部設備	フローリング/システムキッチン/3口ガスコンロ/温水洗浄便座/独立洗面台/浴室乾燥機/エアコン/シューズBOX/収納/24時間換気システム/バルコニー		
駐車場	有/空き:要確認 年払い3,000円	共用部設備	オートロック/エレベーター/防犯カメラ/宅配BOX
バイク置場・駐輪場	有/空き:要確認	回線設備	地上デジタル/インターネット 個別契約
共用部管理会社	東洋コミュニティサービス株式会社 管理室047-389-0810(16時まで)	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

アクセス	新京成電鉄[五香駅]徒歩4分
	新京成電鉄[元山駅]徒歩13分 新京成電鉄[くぬぎ山駅]徒歩29分
《賃料》	
128,000円	
◆ 管理費 :	12,000円
《契約時費用》	
◆ 敷金 :	0ヶ月(法人契約1ヶ月積み増し)
◇ 礼金 :	0ヶ月
◆ 保証金 :	0ヶ月
《物件概要》	
◆ 所在地 :	千葉県松戸市五香2-1-7
◇ 構造 :	鉄筋コンクリート造
◆ 階数 :	地上7階建 3階部分
◇ 築年数 :	1991年7月
◆ 間取り :	2SLDK (70.35㎡)
◇ 契約期間 :	普通借家 2年間
◆ 更新料 :	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料 :	11,000円(税込)
◆ 現況 :	空室
◇ 入居可能日 :	即日可
◆ 解約予告 :	2ヶ月前
2024年3月大規模1ホーム済み	
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連 :	賃料等総額の50%~(1年毎12,000円)
◇ ルームバンクインシュア :	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料:	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)	
※複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有:	1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	
ヴァリエンテあんしんサポートクラブ:1,700円※必須	
◇ 告知事項有り	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用:	77,000円(税込)~
◇ 鍵交換費用:	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用:	16,500円(税込)/1台



東京都知事(4)第84142号  
(公社)全国宅建物取引業保証協会会員  
(公社)東京都宅建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテパルコ 賃貸部

TEL: 03-6452-3956

営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



AD  
200%  
(7月申込限定)

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

貸主

2024.7.16

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

★賃貸日は原則申込から2週間以内となります。