

分譲賃貸マンション：コンフォール東川口 3階

☆敷金1・礼金1・保証金0☆



※写真は別部屋のものです。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO不可/法人転貸・杜宅代行不可/店舗不可/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/入居条件：日本国籍		
駐車場	有※月額12,000～14,000円共有部分管理会社へご確認ください	専有部設備	3Dガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン1台・ウィンドファン2基(残置物)室内洗濯機置場/クローゼット/追炊機能
バイク置場	有/空き無し※共有部分管理会社へご確認ください	共用部設備	オートロック/防犯カメラ/宅配BOX
駐輪場	有/月額300円年払い※共有部分管理会社へご確認ください	回線設備	地上デジタル/CATV(個別契約)/BS,CSアンテナ設置有(個別契約)インターネット(個別契約)
共用部管理会社	中央日土地レジデンシャルサービスTEL:048-294-4796	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス JR武蔵野線(東川口駅)徒歩6分

《賃料》
100,000円
◆ 管理費：10,000円
《その他月額費用》
敷金：1ヶ月
礼金：1ヶ月
保証金：0ヶ月

《物件概要》
◆ 所在地：埼玉県川口市戸塚1-25-12
◇ 構造：鉄筋コンクリート造
◆ 階数：5階建 3階部分(全28戸)
◇ 築年数：1995年3月
◆ 間取り：3LDK (66.0㎡)
◇ 契約期間：普通借家 2年間
◆ 更新料：新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料：11,000円(税込)
◆ 退去日：4月23日予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください
◇ 入居可能日：5月中旬予定
◆ 解約予告：2ヶ月前

《保証会社》※利用必須
◆ 全保連：賃料等総額の50%～(1年毎15,000円)
◇
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》
◆ 契約事務手数料：5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は2本渡し
※複製する場合1本3,300円(税込)
◆ 退去前のお部屋は先行契約
◇ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)
◇ ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須
◆

《退去時費用(必須)》※契約時は不要
◆ クリーニング費用：88,000円(税込)～
◇ 鍵交換費用：23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用：16,500円(税込)/1台※任意



〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階
株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部
TEL：03-6452-3956
営業時間 10：00～17：00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態 ■情報公開日
専任 2025.3.18

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。 ★貸発日は原則申込から2週間以内となります。