

# Sfida K(スフィーダ ケイ) 102号室



※写真は参考写真となります。

## ☆インターネット使用料無料☆

建物種別	アパート		
間取り	1R+ロフト	専有面積	11.00㎡+ロフト4.12㎡
賃料	<b>55,500</b>		
共益費	4,000	礼金	0ヶ月
敷金	0ヶ月(法人契約1ヶ月)	保証金	1ヶ月(入居時償却)

所在地	東京都江戸川区東小岩6-5-11		
沿線駅	中央・総武線[小岩駅]徒歩8分		
築年月	2023年10月		
階数	2階建	階/号室	1階/102
構造	木造	契約期間	2年
解約日	8月23日予定	更新	可
入居時期	8月下旬予定	更新料	新賃料1ヶ月+更新事務手数料11,000円

設備	◆バス・トイレ別(showerタイプ)	◆冷蔵庫置場
	◆ガスコンロ付きミニキッチン	◆プロパンガス
	◆室内洗濯機置場	◆インターネット使用料無料
	◆温水洗浄便座	◆エアコン
	◆エアコン	◆シューズボックス
	◆電子キー	◆TVモニター付きインターホン
	◆TVモニター付きインターホン	◆フローリング
	◆階段収納	◆Loff
	◆Loff	

備考	< 契約時費用 >	
	・保証会社: シノケンコミュニケーションズ その他取扱有	
	初回保証料: 保証人有 30,000円 保証人無 50,000円	
	契約事務手数料: 5,500円(税込)	
	・24時間サポート: 13,200円(税込)2年間	
	・火災保険: 16,000円(2年間)	
・IoT設定費用: 11,000円(税込)		
< 退去時費用 >		
・クリーニング費用: 49,500円(税込)		
・エアコン内部洗浄代: 16,500円(税込)		

※図面及び方位は現況を優先とします

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



東京都知事(4)第84142号

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社) 東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエントバルコ  
賃貸部

TEL: 03-6452-3956

取引形態	貸主		
手数料	貸主	貸主	100%
	元付	客付	100%

AD  
50%