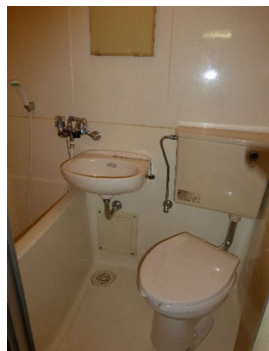
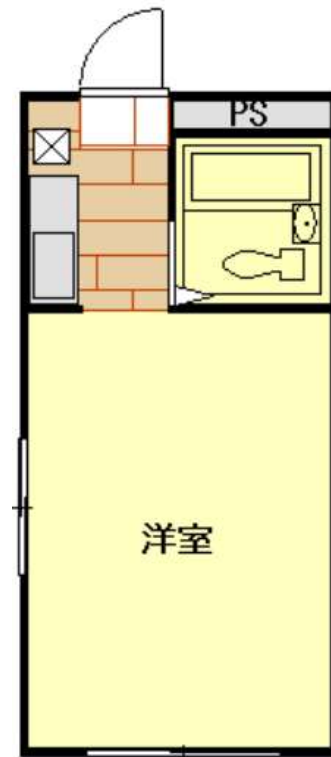


物件名：フリースすすき野 206号室

☆敷金0・礼金0・保証金0♪



近隣駐車場（実際の空き確認はご契約者でお願い致します。）

■関戸第七駐車場
美しが丘西3丁目5

■タイムズすすき野
すすき野2丁目7

■タイムズすすき野湯けむりの里
すすき野3丁目2



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可（事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月（別途消費税等）/店舗不可/法人転貸・住宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他住宅規定相談可）/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居不可		
駐車場	無/近隣駐車場有	専有部設備	エアコン/ミニキッチン（ガスコンロ設置可）/室内洗濯機置場/3点ユニット
バイク置場	無（駐輪不可）	回線設備	地上デジタル/インターネット 個別契約
駐輪場	無（駐輪不可）	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス	東急田園都市線「あざみ野」駅
	バス8分「すすき野団地」停 徒歩4分
《賃料》	
40,000円	
◆ 管理費	5,000円
《その他費用》	
◆ 敷金	なし（法人契約1ヶ月積増）
◇ 礼金	なし
◆ 保証金	なし
《物件概要》	
◆ 所在地	神奈川県横浜市青葉区すすき野3-1-7
◇ 構造	鉄骨造
◆ 階数	4階建 2階部分（全11戸）
◇ 築年数	1986年1月
◆ 間取り	1R（16.00㎡）
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	11,000円（税込）
◆ 入居可能日	3月上旬予定
◇ 解約予告	2ヶ月前
◆ 退去日	空室
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	賃料等総額の50%～（1年毎15,000円）
◇ ルームバンクインシュア	賃料等総額の80%～（月々1,500円）
※別途口座引き落とし手数料330円（税込）	
《備考・その他諸費用（必須）》	
◆ 契約事務手数料	5,500円（税込）（契約時）
◇ 火災保険+24時間サポート（登録料無料）	ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須
◆ 退去前のお部屋は先行契約/本物件は先行申込可	
◇ 短期解約違約金有	1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ 鍵は1本渡し	
◇ 複製する場合1本3,300円（税込）	
◆	
《退去時費用（必須）》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用	49,500円（税込）～
◇ 鍵交換費用	23,100円（税込）
◆ エアコン内部洗浄費用	16,500円（税込）/1台



国土交通大臣（1）第10806号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
（公社）東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL：03-6452-3956

営業時間 10：00～17：00（GW、夏季休暇、年末年始除く）

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



AD
100%

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

専任

2025.2.27

★ネット掲載全てOK（確認不要）★諸条件、属性、なんでもご相談ください。★退去後、鍵は現地対応予定です。★貸発日は原則申込から2週間以内となります