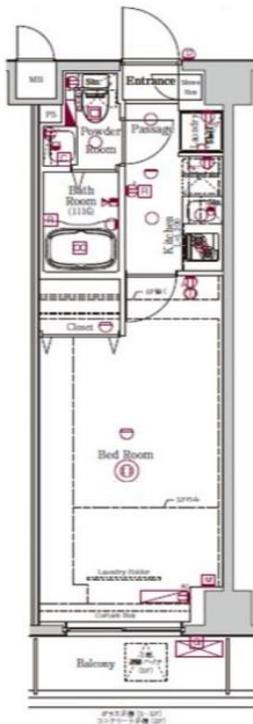


# ジーベック池上III (XEBEC Ikegami III) 204号室



★東急×JR×地下鉄、都心を掌握する多彩なアクセス★

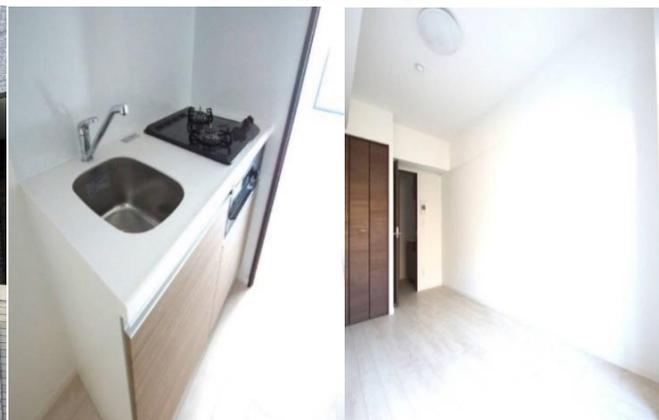
建物種別	分譲賃貸マンション		
間取り	1K	専有面積	25.66㎡
賃料	87,000		
共益費	12,000	敷金	0ヶ月(法人契約1ヶ月)
礼金	1ヶ月	保証金	0ヶ月

所在地	東京都大田区池上3-29-2		
沿線駅	東急池上線【池上駅】徒歩6分		
築年月	2019年1月		
階数	6階建	階/号室	2階/204
構造	RC	契約期間	2年
現況	居住中(7/20退去予定)	更新	可
入居時期	7月下旬予定	更新料	新賃料1ヶ月+更新事務手数料11,000円

設備	◆温水洗浄便座	◆エレベーター
	◆浴室換気暖房乾燥機	◆オートロック
	◆室内洗濯機置場	◆宅配ボックス
	◆2口ガスコンロ	◆防犯カメラ
	◆エアコン	◆敷地内ゴミ置場
	◆TVモニター付きインターホン	◆駐輪場
	◆バルコニー	◆BS-CS110°
	◆シューズボックス	◆防犯カメラ
	◆クローゼット	◆2人入居相談可能
	◆追い炊き機能付きバス	◆
	◆インターネット使用料無料(フアーバーゲート)	◆

備考	<契約時>
	・保証会社:全保連 其他有
	初回保証料:総賃料50% 1年毎12,000円
	・契約事務手数料:5,500円
	・ヴァリエンテ安心サポートくらぶ:1,700円/月
	<退去時>
・クリーニング費用:49,500円	
・エアコン内部洗浄代:16,500円	
・鍵交換費用:23,100円	
○建物管理会社:デュアルタツプコミュニティ 03-6866-5510○	

※図面及び方位は現況を優先とします。写真は別部屋参考写真となります。



物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



東京都知事(4)第84142号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL: 03-6452-3956

取引形態	貸主		
手数料	貸主	貸主	100%
	元付	客付	100%

公開日: 2024.7.11

※1年半未満の解約は賃料1ヶ月分の短期解約違約金有