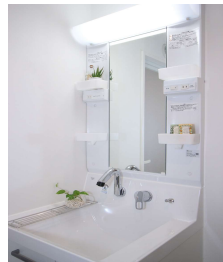


# 賃貸マンション：NEIVA奥沢 202号室

ネイヴァ

☆敷金0・礼金0・保証金1.5 (入居時償却) ☆



※写真は別部屋モデルルームのものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/小型犬のみ飼育可(敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	2口IHコンロ/カウンターキッチン/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン2台/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット/室内スクリーン物干		
駐車場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は下記へお問い合わせください((株)キッスウェイ 03-5950-6601)
駐輪場	無	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：なし オール電化 排水：公共下水

アクセス	東急目黒線[奥沢駅]徒歩5分
	東急東横線[自由が丘駅]徒歩10分
《賃料》	
139,000円	
◆ 管理費	19,500円
《契約時費用》	
◆ 敷金	なし(法人契約1ヶ月)
◇ 礼金	なし
◆ 保証金	1.5ヶ月(入居時償却)
《物件概要》	
◆ 所在地	〒158-0083 世田谷区奥沢4-8-17
◇ 構造	鉄筋コンクリート造
◆ 階数	4階建 2階部分(全8戸)
◇ 築年数	2022年2月
◆ 間取り	1LDK (36.61㎡)
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	11,000円(税込)
◆ 退去日	2025年1月31日予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日	2025年2月中旬予定
◆ 解約予告	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)
◇ ルームバンクインシュア	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料	5,500円(税込)(契約時)
◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須
◆ インターネット使用料	月々2,800円※必須
◇ 短期解約違約金有	1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 鍵は2本渡し	
◆ 複製する場合1本3,300円(税込)	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用	66,000円(税込)~
◇ 鍵交換費用	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用	16,500円(税込)/1台



東京都知事(4)第84142号  
(公社)全国宅建物取引業保証協会会員  
(公社)東京都宅建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL: 03-6452-3956

営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



AD50%

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

貸主 2024.10.24

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。 ★賃貸日は原則申込から2週間以内となります