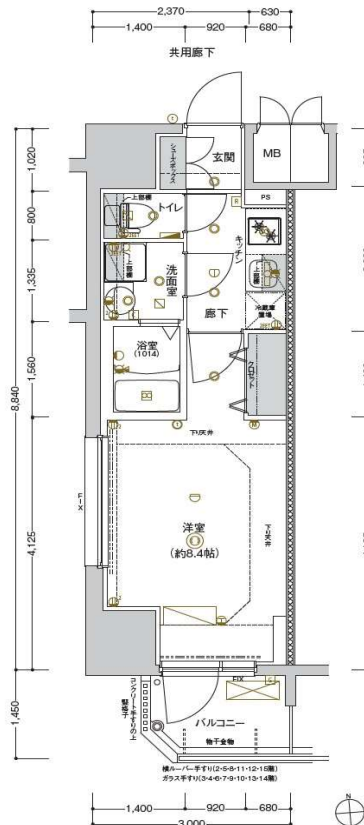


MELDIA CREST TAPP NAMBA-WEST

角部屋!!



御堂筋線【大国町駅】徒歩11分・御堂筋線【なんば駅】徒歩17分

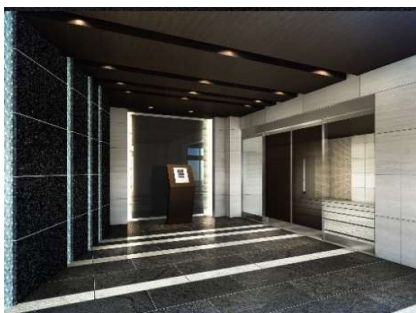
建物種別	築浅分譲マンション		
間取り	1K	専有面積	26.52㎡
賃料	66,300		
共益費	7,000		
敷金.礼金	0ヶ月	安心サポート	1,500円/月

所在地	大阪府大阪市浪速区浪速東1-2-24		
沿線駅	JR大阪環状線【芦原橋駅】徒歩1分		
築年月	2023年3月		
階数	15階建	階/号室	4階/419
構造	RC	契約期間	2年
現況	空室	更新	可
入居時期	7月上旬	更新料	更新事務手数料11,000円

設備	◆バス・トイレ別	◆宅配BOX
	◆浴室暖房乾燥機	◆ティンブルキー
	◆室内洗濯機置場	◆ダブルロック
	◆フローリング	◆24時間セキュリティシステム
	◆2口ガスコンロ	◆敷地内ごみ置場
	◆温水洗浄便座	◆駐輪場(建物管理要確認)
	◆シューズボックス	◆バイク置場(建物管理要確認)
	◆エアコン	◆エレベーター
	◆TVモニター付きインターホン	◆オートロック
	◆クローゼット	◆防犯カメラ

備考	◆インターネット使用料不要
	※シーリングライトがある場合は残置物
	<契約時>
	・保証会社:エボス/(保証人有)月額合計賃料の30%(保証人なし)月額合計賃料の40%
	年間10,000円 口座引落手数料330円
	・火災保険:20,000円(2年間)
	・ペット飼育相談可能/成犬成猫時中型以内1匹のみ(敷金1ヶ月積み増し/償却)
	<退去時>
	・クリーニング費用:38,500円(税込)
	・エアコン内部洗浄代:16,500円(税込)
	・鍵交換費用:53,790円(税込)※任意

※図面及び方位は現況を優先とします



UMERM Co.,Ltd.

大阪府知事(2)第59842号
大阪府大阪市中央区淡路町3丁目2-10ステラ淀屋橋901

☆空室確認・申込用紙取得・図面取得は
こちらからお願いいたします。

<https://www.umerm.com/>

<FAX>
06-6210-5924
<TEL>
06-6210-1495

取引形態	媒介		
手数料率	貸主	借主	100%
	元付	客付	100%

※1年半未満の解約は賃料1ヶ月分(総賃料)の短期解約違約金有