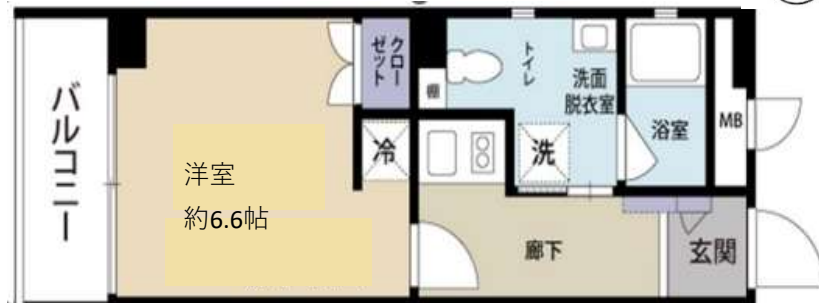


# 物件名：小嶋フレイズ 501号室

☆敷金0・礼金1・保証金0☆



※写真は別部屋参考写真となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

<b>利用の制限</b>	事務所・SOHO相談可（事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月（別途消費税等）/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
<b>専有部設備</b>	2口IHコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット		
<b>駐車場</b>	無	<b>共用部設備</b>	EV/オートロック/宅配ボックス/敷地内ゴミ置き場
<b>バイク置場</b>	有 / 自主管理	<b>回線設備</b>	地上デジタル/Wi-Fiインターネット詳細は左記へお問い合わせくださいフェイス/バージョン TEL:03-5456-5152
<b>駐輪場</b>	敷地内有/無料/ステッカー有	<b>公共設備</b>	電気：東京電力 水道：公営 ガス：フロンガス 排水：公共下水

<b>アクセス</b>	京急本線[平和島駅]徒歩5分
	JR京浜東北線[大森駅]徒歩13分
<b>《賃料》</b>	
<b>77,000円</b>	
◆ 管理費 :	9,800円
<b>《契約時費用》</b>	
◆ 敷金 :	0ヶ月(法人契約1ヶ月)
◇ 礼金 :	1ヶ月
◆ 保証金 :	0ヶ月
<b>《物件概要》</b>	
◆ 所在地 :	〒143-0016 大田区大森北6-3-1
◇ 構造 :	鉄筋コンクリート造
◆ 階数 :	8階建 5階部分
◇ 築年数 :	2021年6月
◆ 間取り :	1K (20.66㎡)
◇ 契約期間 :	普通借家 2年間
◆ 更新料 :	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料 :	11,000円(税込)
◆ 退去日 :	8/20退去予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日 :	9月上旬予定
◆ 解約予告 :	2ヶ月前
<b>《保証会社》※利用必須</b>	
◆ 全保連 :	賃料等総額の50%~(1年毎12,000円)
◇ ルームバンクインシュア :	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
<b>《備考・その他諸費用(必須)》</b>	
◆ 契約事務手数料:	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)	
※複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有:	1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ インターネット使用料:	月々2,800円※必須
◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	
ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須	
<b>《退去時費用(必須)》※契約時は不要</b>	
◆ クリーニング費用:	49,500円(税込)~
◇ 鍵交換費用:	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用:	16,500円(税込)/1台



東京都知事(4)第84142号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエントバルコ 賃貸部

TEL: 03-6452-3956 営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

貸主 2024.7.26

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

※お申込みは弊社HPから※貸付日は原則申込から2週間以内となります。