

# 物件名:津田沼ハイム A-203号室

☆敷金1・礼金1・保証金0☆

☆2022年9月室内大規模リフォーム済☆  
・浄水器設置済み※カートリッジ交換借主負担



※写真は、参考写真となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

<b>利用の制限</b>	事務所・SOHO相談不可/店舗不可/法人転貸・杜宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他杜宅規定相談可)/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
<b>専有部設備</b>	追い炊き機能付き / モニター付きインターフォン / エアコン1台 / 独立洗面 / 3口コンロ / 温水洗浄便座 / バルコニー		
<b>バイク置場</b>	空き: 要確認	2022年9月リフォーム済	間取り変更 / 全室洋室に変更 / 洗面所・洗濯パン交換 / 給湯器交換 / システムバス・トイレ交換 / 給水管更新
<b>駐輪場</b>	空き: 要確認	回線設備	地上デジタル / インターネット個別契約
<b>共用部管理会社</b>	大成有楽不動産(株)千葉営業所TEL:043-238-9662	公共設備	電気: 東京電力 ガス: 都市ガス 水道: 公営 排水: 公共下水

<b>アクセス</b>	JR総武線「津田沼駅」徒歩12分
	京成本線「京成津田沼」駅 徒歩8分 新京成線「新津田沼」駅 徒歩9分
<b>《賃料》</b>	
<b>98,000円</b>	
◆ 管理費 :	4,000円
<b>《契約時費用》</b>	
◆ 敷金 :	1ヶ月(法人契約1ヶ月積み増し)
◇ 礼金 :	1ヶ月
◆ 保証金 :	0ヶ月
<b>《物件概要》</b>	
◆ 所在地 :	千葉県習志野市津田沼3-13-2
◇ 構造 :	鉄筋コンクリート造
◆ 階数 :	5階建 2階部分
◇ 築年数 :	1974年4月
◆ 間取り :	2LDK (52.19㎡)
◇ 契約期間 :	普通借家 2年間
◆ 更新料 :	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料 :	11,000円(税込)
◆ 退去日 :	即時
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日 :	現空
◆ 解約予告 :	2ヶ月前
<b>《保証会社》※利用必須</b>	
◆ 全保連 :	賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)
◇ ルームバンクインシュア :	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
<b>《備考・その他諸費用(必須)》</b>	
◆ 契約事務手数料:	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)	
※複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 1年半未満の解約は短期違約金家賃1ヶ月分	
◆ 火災保険 + 24時間サポート(登録料無料)	
ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須	
<b>《退去時費用(必須)》※契約時は不要</b>	
◆ クリーニング費用:	88,000円(税込)~
◇ 鍵交換費用:	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用:	16,500円(税込)/1台

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

**株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部**

TEL: 03-6452-3956

営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

国土交通大臣(1)第10806号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態 ■情報公開日  
専任 2025.2.6

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

★賃貸日は原則申込から2週間以内となります。